

Tipps und Hinweise für die Arbeit mit dem ÖREB-Kataster

Inhaltsverzeichnis

- 1. Start ÖREB-Kataster**
- 2. Werkzeuge**
- 3. Start ‚Abfrage der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen‘ (3 Möglichkeiten)**
 - 1) *ÖREB-Auswertung starten durch ‚Suche nach Adressen und Grundstücken‘ (Volltextsuche)*
 - 2) *ÖREB-Auswertung starten durch Parzellenauswahl → Klick in die Karte*
 - 3) *ÖREB-Auswertung starten durch Zeichnen eines Perimeters*
- 4. ÖREB-Themen ein-/ausschalten**
- 5. Übersichtskarte**
- 6. Starten der GIS Daten AG-Webseite aus dem ÖREB-Kataster-Projekt**

1. Start ÖREB-Kataster (1/2)

→ über GIS Daten AG-Webseite www.gis-daten.ch

→ Klick mit Mauszeiger auf **ÖREB-Kataster** (Abb.1) → Klick auf [Kanton Nidwalden](#) / [Kanton Obwalden](#) (Abb.2) → ÖREB-Kataster wird gestartet

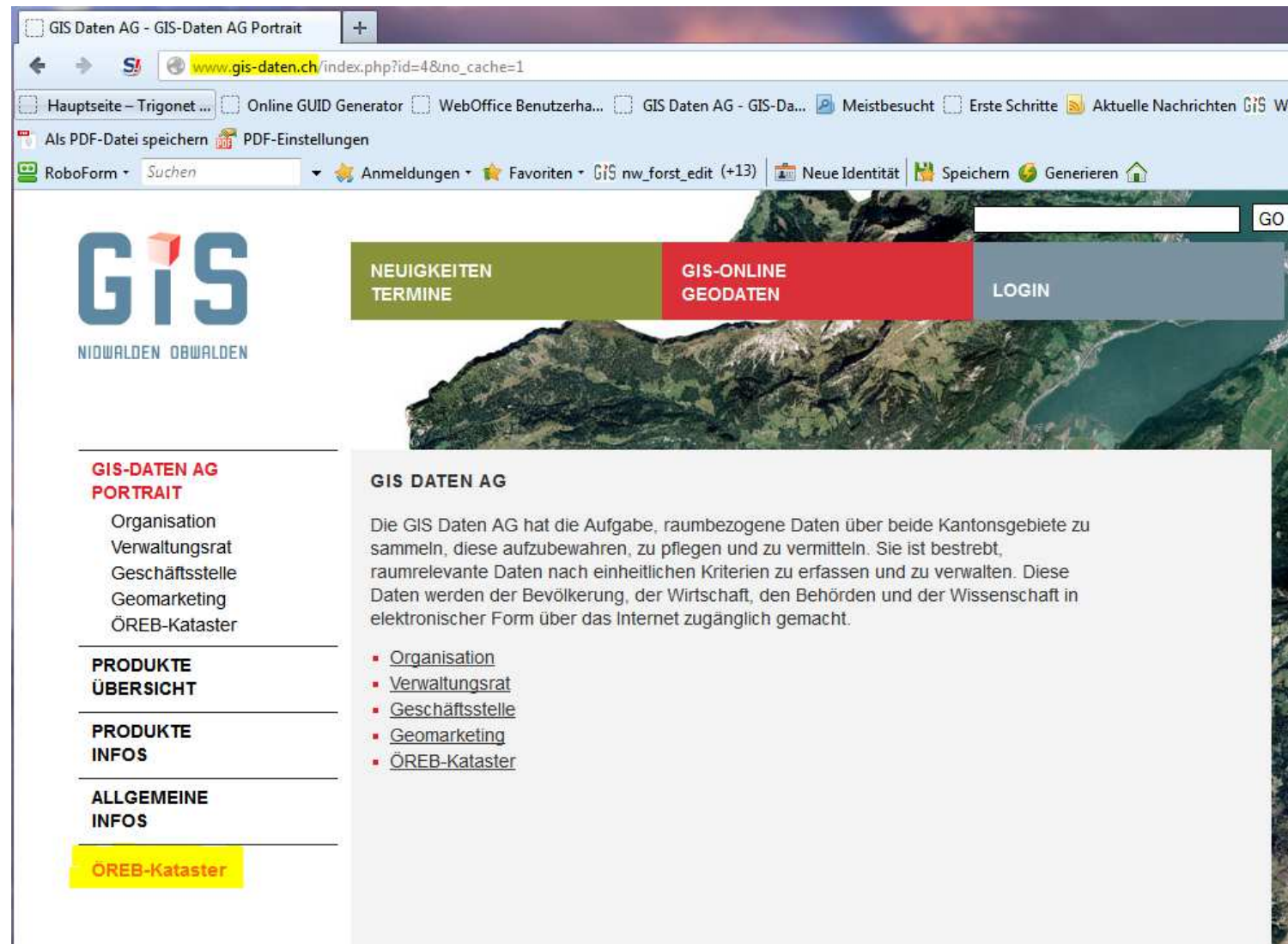


Abb.1

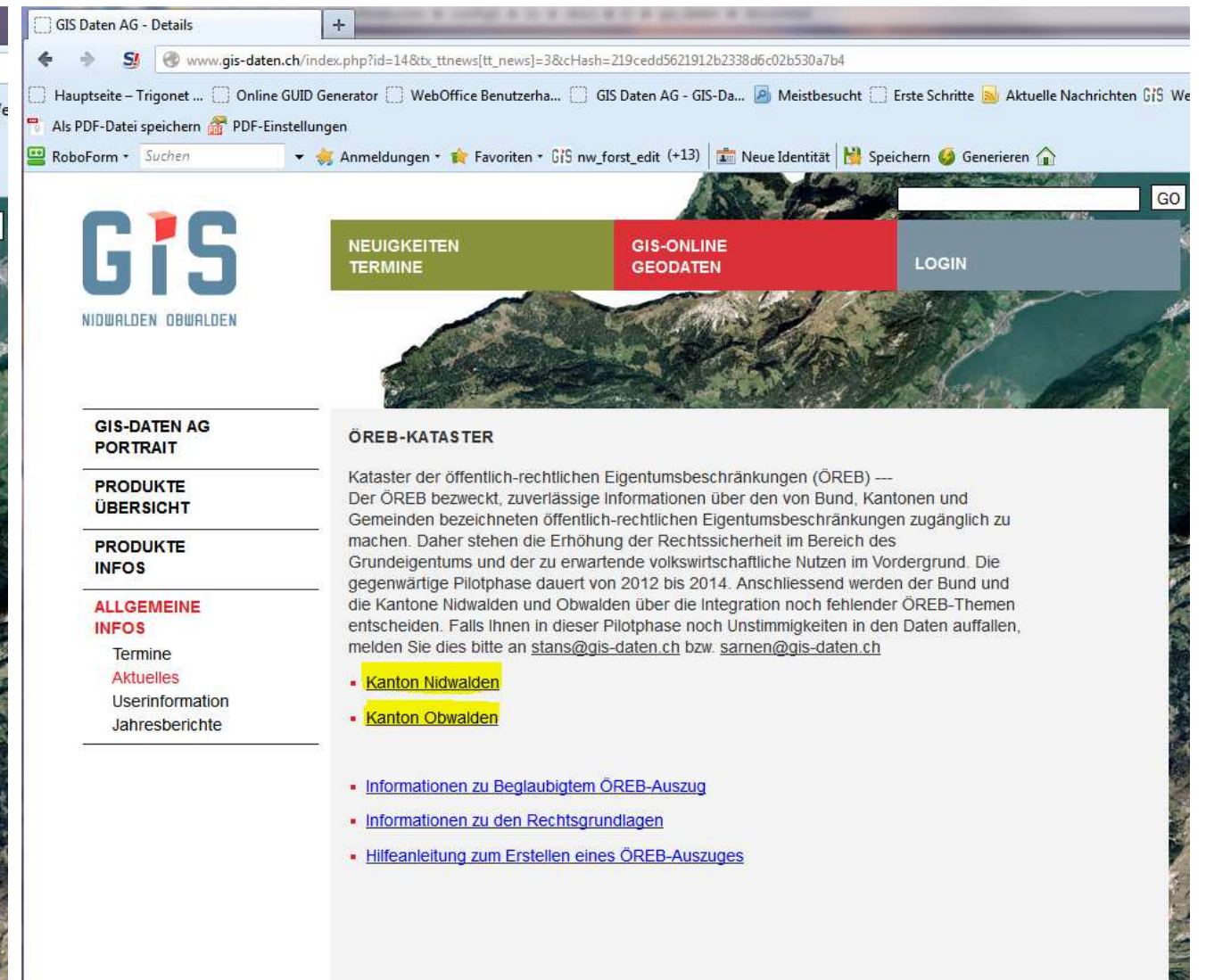


Abb.2

Start ÖREB-Kataster (2/2)

Der Nutzer nimmt Kenntnis davon bestätigen (Häkchen setzen).

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen
Nidwalden

Suche nach Adressen und Grundstücken

Hinweis

Kanton Nidwalden

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)

Folgende ÖREB-Themen der ersten Phase sind noch nicht vorhanden:

- Baulinien Eisenbahnanlagen (ID 97)
- Baulinien Flughafenanlagen (ID 104)
- Baulinien Nationalstrassen (ID 88)
- Belastete Standorte Militär (ID 117)
- Belastete Standorte zivile Flugplätze (ID 118)
- Projektierungszonen Eisenbahnanlagen (ID 96)
- Projektierungszonen Nationalstrassen (ID 87)

Der Nutzer nimmt Kenntnis davon

Abb.3

2. Werkzeuge (1/1)

Ausschnitt verschieben



Zoombox



Zoom In



Zoom Out



vorheriger Ausschnitt



nächster Ausschnitt



Zoom gesamter Ausschnitt

Google Earth Modus ein- und ausschalten (funktioniert nur, wenn *Google Earth* installiert)

Kopie der vorhandenen Selektion nach Google Earth



Linie messen



Fläche messen



Hilfe



ÖREB-Auswertung starten durch Parzellenauswahl




ÖREB-Auswertung starten durch Zeichnen Perimeter

3. Start ‚Abfrage der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen‘ im ÖREB-Assistent (1/6)

Es gibt **drei** Möglichkeiten eine ‚Abfrage der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen‘ zu starten (Abb.4):

1) ÖREB-Auswertung starten durch ‚Suche nach Adressen und Grundstücken‘ (Volltextsuche)

2) ÖREB-Auswertung starten durch Parzellenauswahl → Klick in die Karte 

3) ÖREB-Auswertung starten durch Zeichnen eines Perimeters 

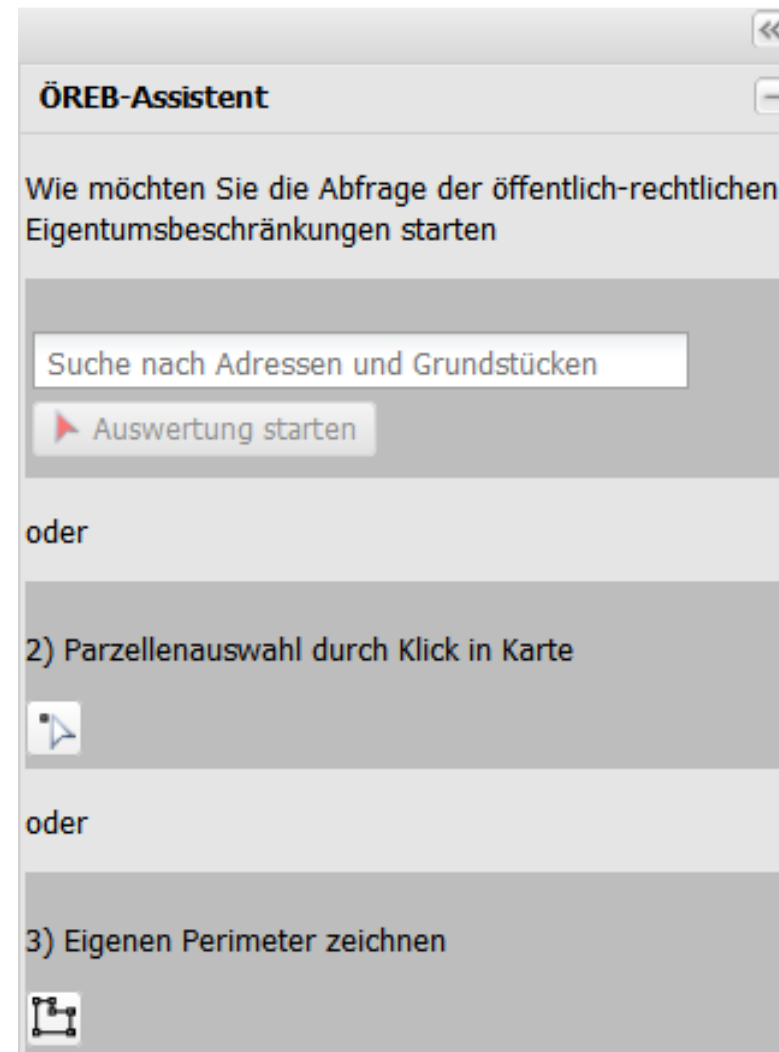
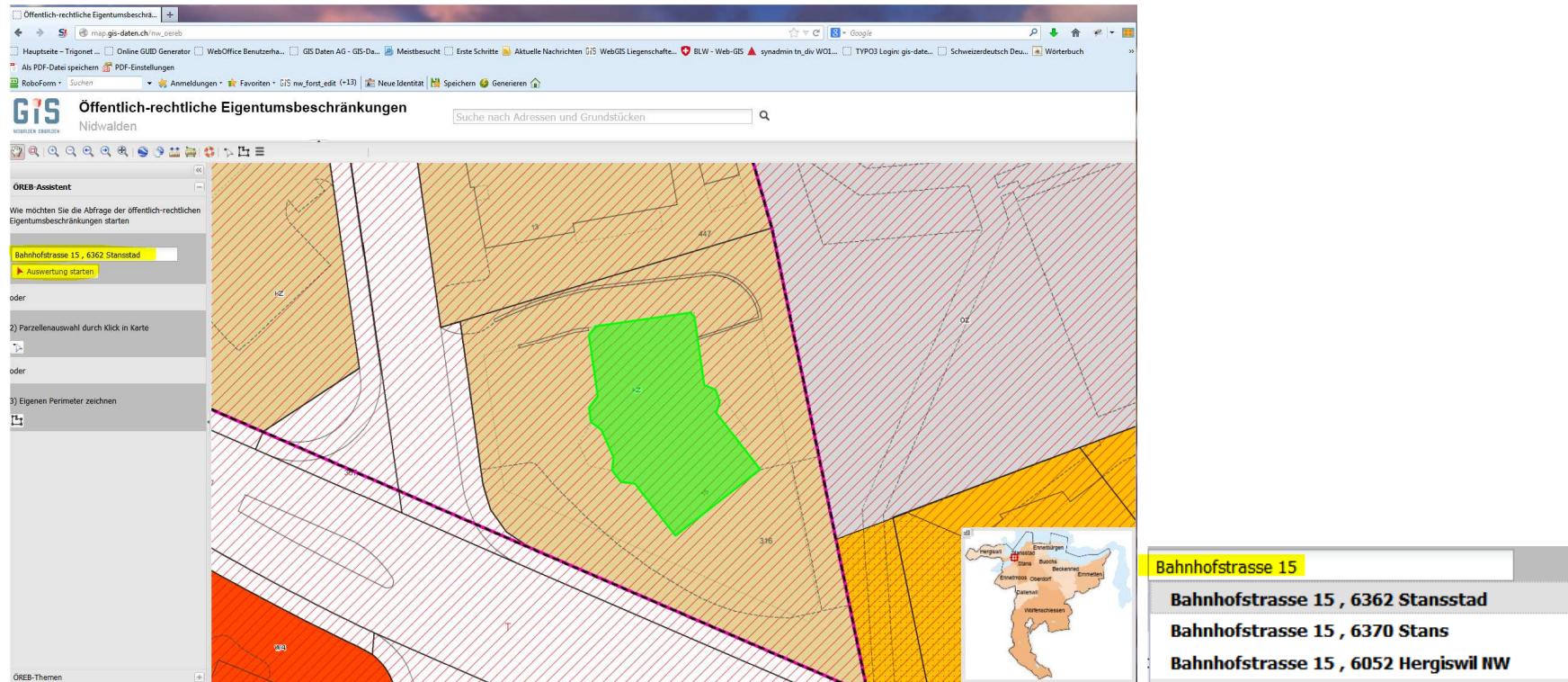


Abb.4

Start ‚Abfrage der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen‘ im ÖREB-Assistent (2/6)

1) ÖREB-Auswertung starten durch ‚Suche nach Adressen und Grundstücken‘ (Volltextsuche)

→ Adresse (Abb.5) oder Grundstücksnummer (Abb.6), nach welcher gesucht werden soll, in Textfeld eintragen



Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen
Nidwalden

Suche nach Adressen und Grundstücken

ÖREB-Assistent

Wie möchten Sie die Abfrage der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen starten

Bahnhofstrasse 15, 6362 Stansstad

Auswertung starten

oder

2) Parzellenauswahl durch Klick in Karte

oder

3) Eigenen Perimeter zeichnen

ÖREB-Themen

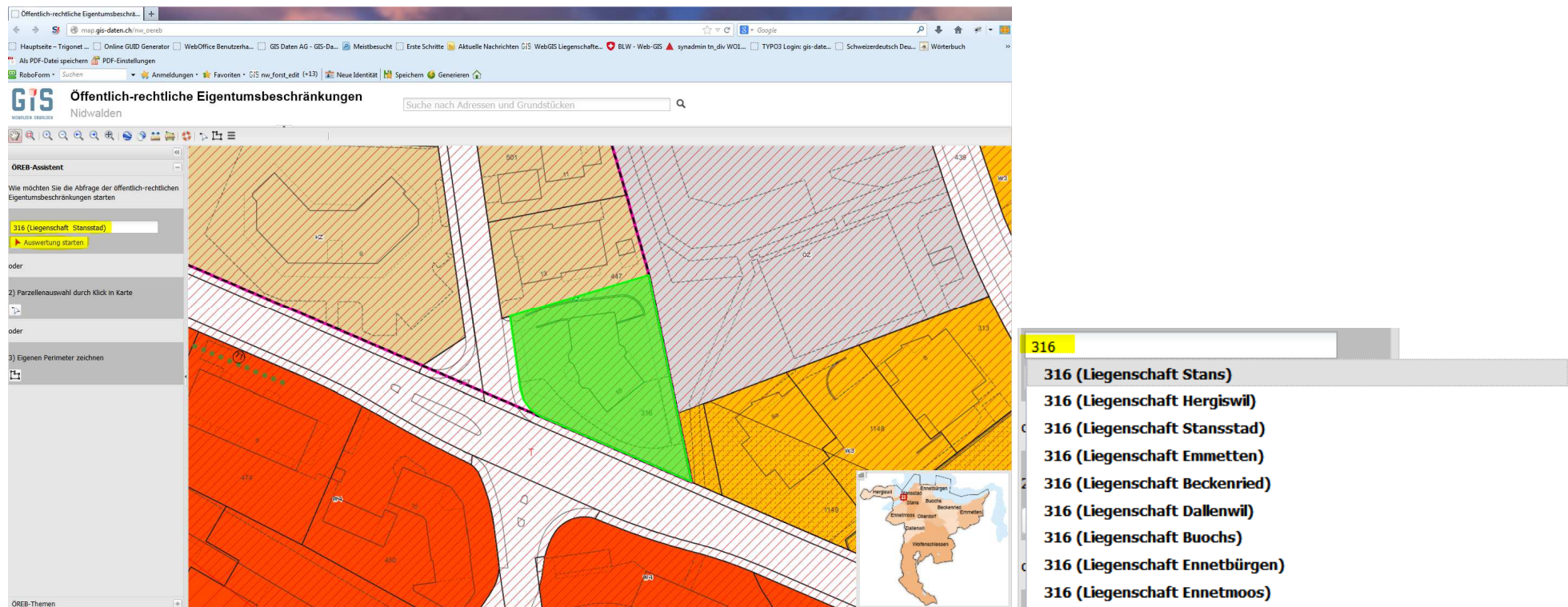
Bahnhofstrasse 15

Bahnhofstrasse 15 , 6362 Stansstad

Bahnhofstrasse 15 , 6370 Stans

Bahnhofstrasse 15 , 6052 Hergiswil NW

Abb.5



Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen
Nidwalden

Suche nach Adressen und Grundstücken

ÖREB-Assistent

Wie möchten Sie die Abfrage der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen starten

316 (Liegenschaft Stansstad)

Auswertung starten

oder

2) Parzellenauswahl durch Klick in Karte

oder

3) Eigenen Perimeter zeichnen

ÖREB-Themen

316

316 (Liegenschaft Stans)

316 (Liegenschaft Hergiswil)

316 (Liegenschaft Stansstad)

316 (Liegenschaft Emmetten)

316 (Liegenschaft Beckenried)

316 (Liegenschaft Dallenwil)

316 (Liegenschaft Buochs)

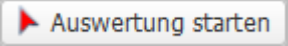
316 (Liegenschaft Ennetbürgen)

316 (Liegenschaft Ennetmoos)

Abb.6

Start ‚Abfrage der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen‘ im ÖREB-Assistent (3/6)

1) ÖREB-Auswertung starten durch ‚Suche nach Adressen und Grundstücken‘ (Volltextsuche)

→ auf Button  klicken → die Auswertung wird gerechnet und links im Browserfenster angezeigt (Abb.7)

→ auf Button  klicken → das PDF der **ÖREB-Auswertung** wird erstellt und kann gespeichert werden (Abb.8)



Abb.7

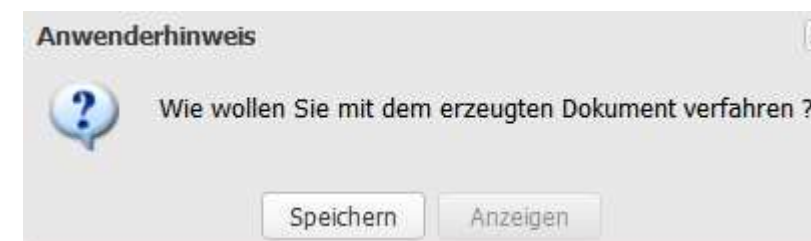



Abb.8

Start ‚Abfrage der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen‘ im ÖREB-Assistent (4/6)


1) ÖREB-Auswertung starten durch ‚Suche nach Adressen und Grundstücken‘ (Volltextsuche)

→ das PDF-File enthält einen Auszug des Katasters der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen, der Themen, von denen das gesuchte Grundstück betroffen ist (Abb.9; PDF-Beispielauszug)



Auszug


Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)




Grundstück-Nr.	316
Gemeinde (BFS-Nr.)	Stansstad (1510)
EGRID	CH207705343497
Grundbuchfläche	1124 m2
Auszugsnummer	22bc79f4-4059-4b3a-b0e6-c419bc9e63ba
Erstelldatum	Dienstag, 8. Juli 2014
Beglaubigung	Die GIS Daten AG erstellt auf Gesuch hin beglaubigte Auszüge aus dem ÖREB-Kataster. Mit der Beglaubigung des Auszuges wird die Übereinstimmung des Auszuges mit dem ÖREB-Kataster zum Zeitpunkt des Auszuges bestätigt. Weitere Informationen sehen Sie unter www.gis-daten.ch
Grundlagedaten	Amtliche Vermessung

GIS DATEN AG

Abb.9




Lärmempfindlichkeitsstufen





1:1000

Legende beteiligter Objekte

	[1] Empfindlichkeitsstufe III	1124 m2	100.0%
---	-------------------------------	---------	--------

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)

	Empfindlichkeitsstufe II	Keine Empfindlichkeitsstufe
	Empfindlichkeitsstufe III	

GIS DATEN AG

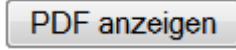
Auszugsnummer 22bc79f4-4059-4b3a-b0e6-c419bc9e63ba

Seite 4 von 7

Start ‚Abfrage der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen‘ im ÖREB-Assistent (5/6)

2) ÖREB-Auswertung starten durch Parzellenauswahl → Klick in die Karte

→ in Situation zoomen und in die Parzelle klicken , für die eine Auswertung erstellt werden soll (Abb.10)

→ die Auswertung wird gerechnet und wie in Möglichkeit 1) links im Browserfenster angezeigt (Abb.11), anschliessend Button  klicken → das PDF der **ÖREB-Auswertung** wird erstellt und kann gespeichert werden

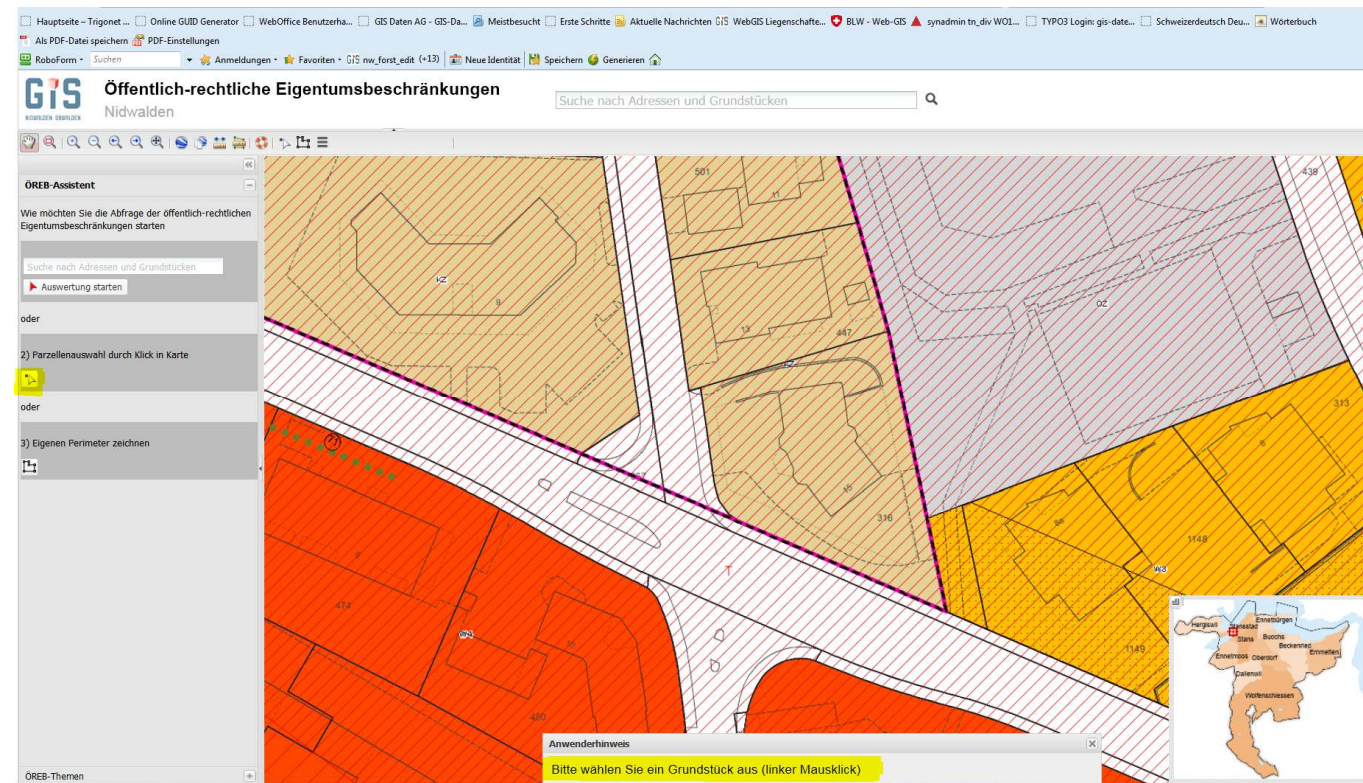


Abb.10

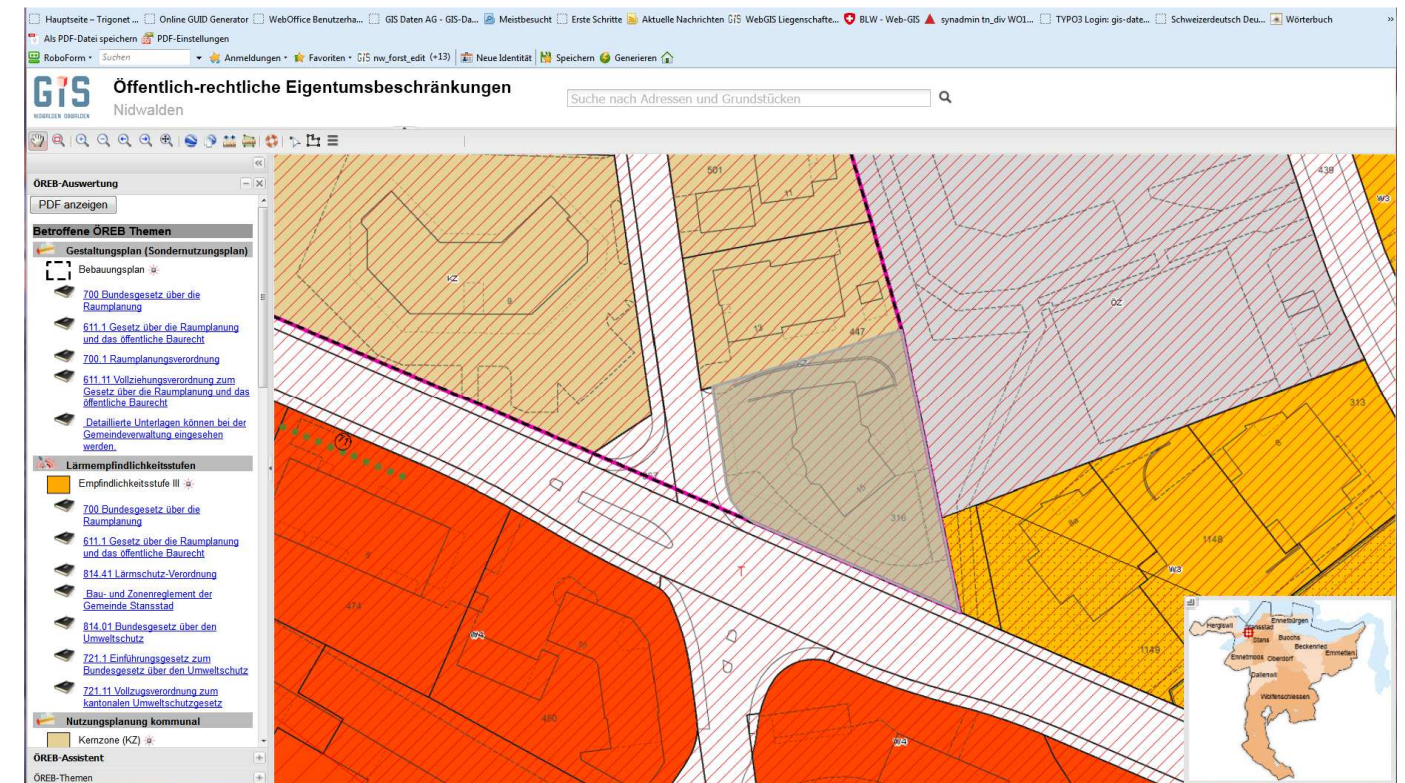



Abb.11

Start ‚Abfrage der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen‘ im ÖREB-Assistent (6/6)

3) ÖREB-Auswertung starten durch Zeichnen eines Perimeters

→ in Situation zoomen und Fläche, für die eine Auswertung erstellt werden soll, mit Hilfe eines Perimeters festlegen  (Abb.12); Fläche mit Doppelklick abschliessen

→ die Auswertung wird gerechnet und wie in Möglichkeit 1) links im Browserfenster angezeigt (Abb.13)

Bemerkung: Bei einer Auswertung mit Möglichkeit 3) kann noch **kein** PDF-Dokument der **ÖREB-Auswertung** erstellt werden!

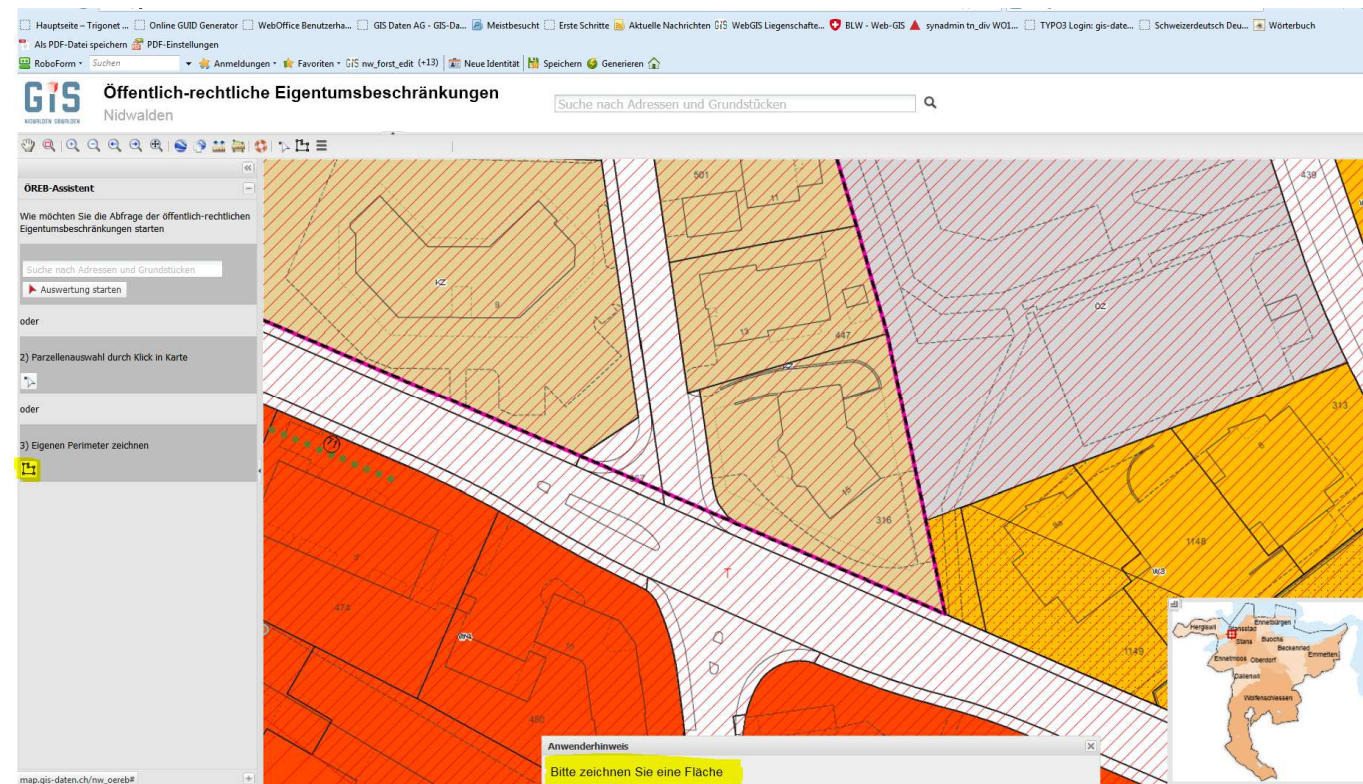


Abb.12

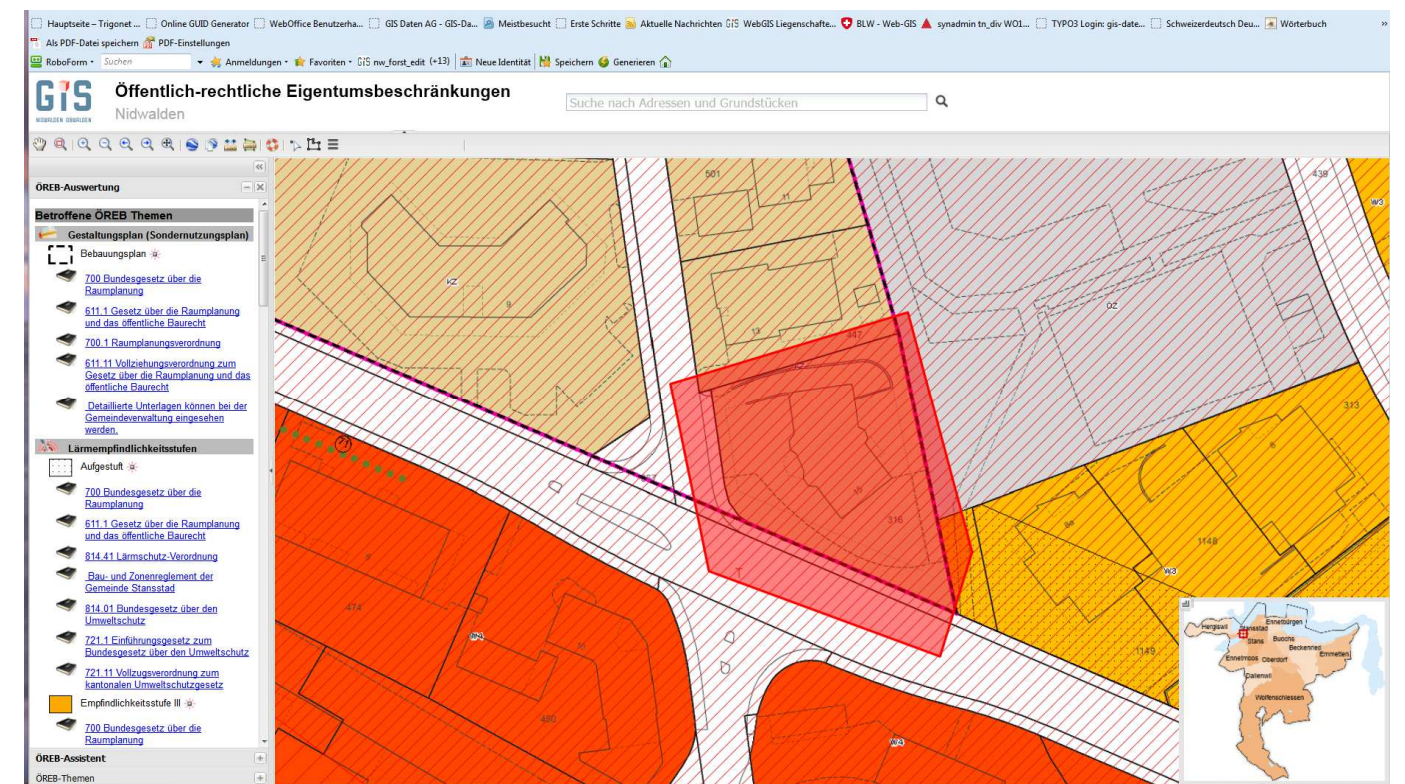


Abb.13

4. ÖREB-Themen ein-/ausschalten (1/1)

→ mit Klick auf **ÖREB-Themen** (Abb.14) öffnet sich der Themenbaum → einzelne ÖREB-Themen können ein- und ausgeschaltet werden (Abb.15)

→ Klick auf **ÖREB-Assistent** → zurückwechseln zur Abfrage (Abb.15)

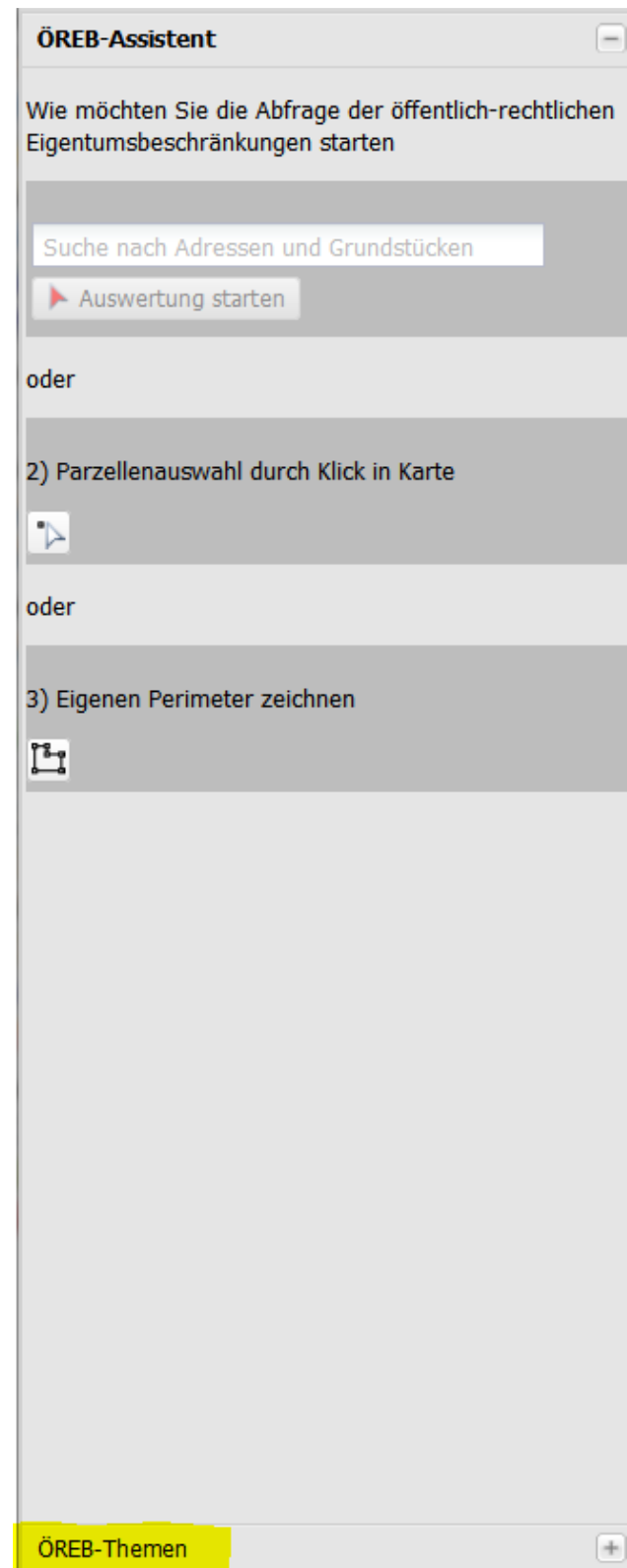


Abb.14



Abb.15

5. Übersichtskarte (1/1)

→ unten rechts wird die **Übersichtskarte** dargestellt → das rote Rechteck zeigt an, in welchem Kartenausschnitt sich der Anwender befindet (Abb.16/17)

→ durch Verschieben des roten Ausdehnungsrechtecks in der Übersichtskarte, kann schnell in einen andere/n Gemeinde/Bereich gewechselt werden (Abb.17)

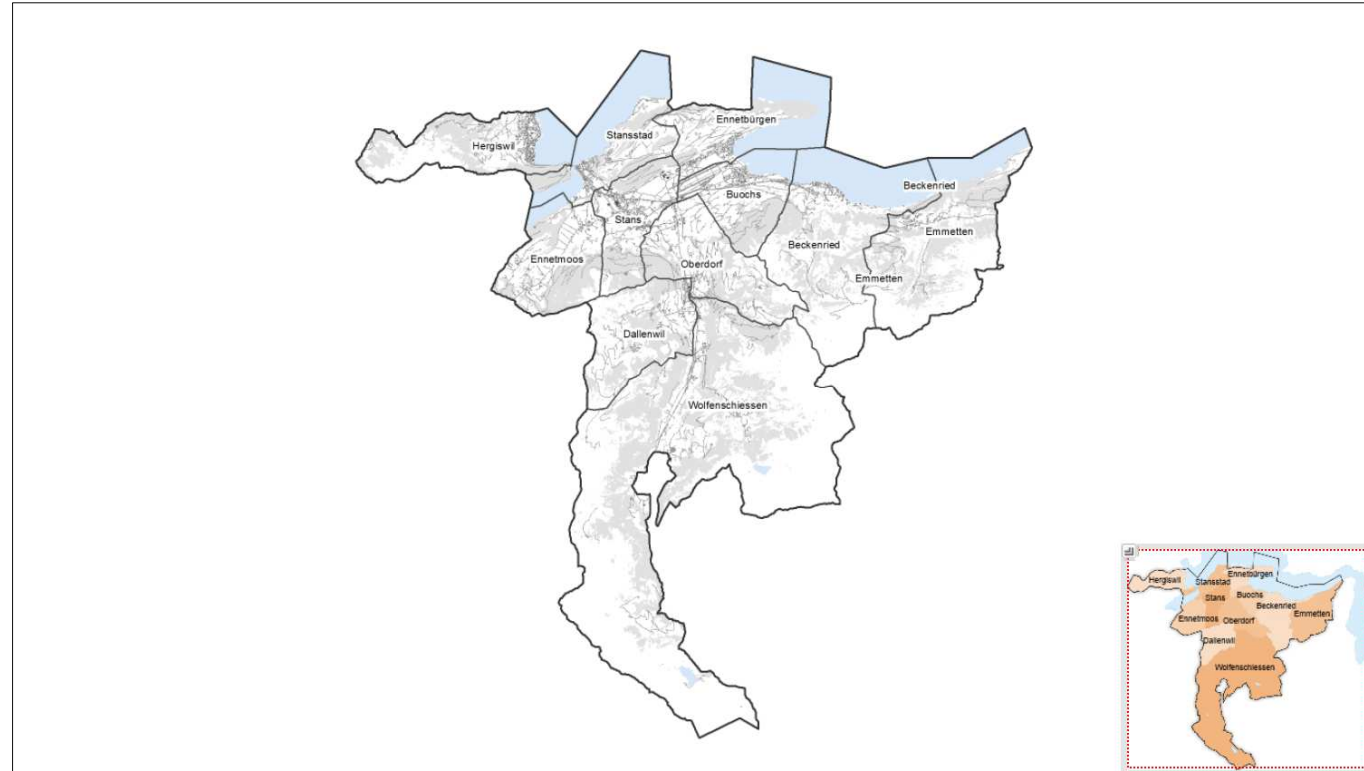


Abb.16

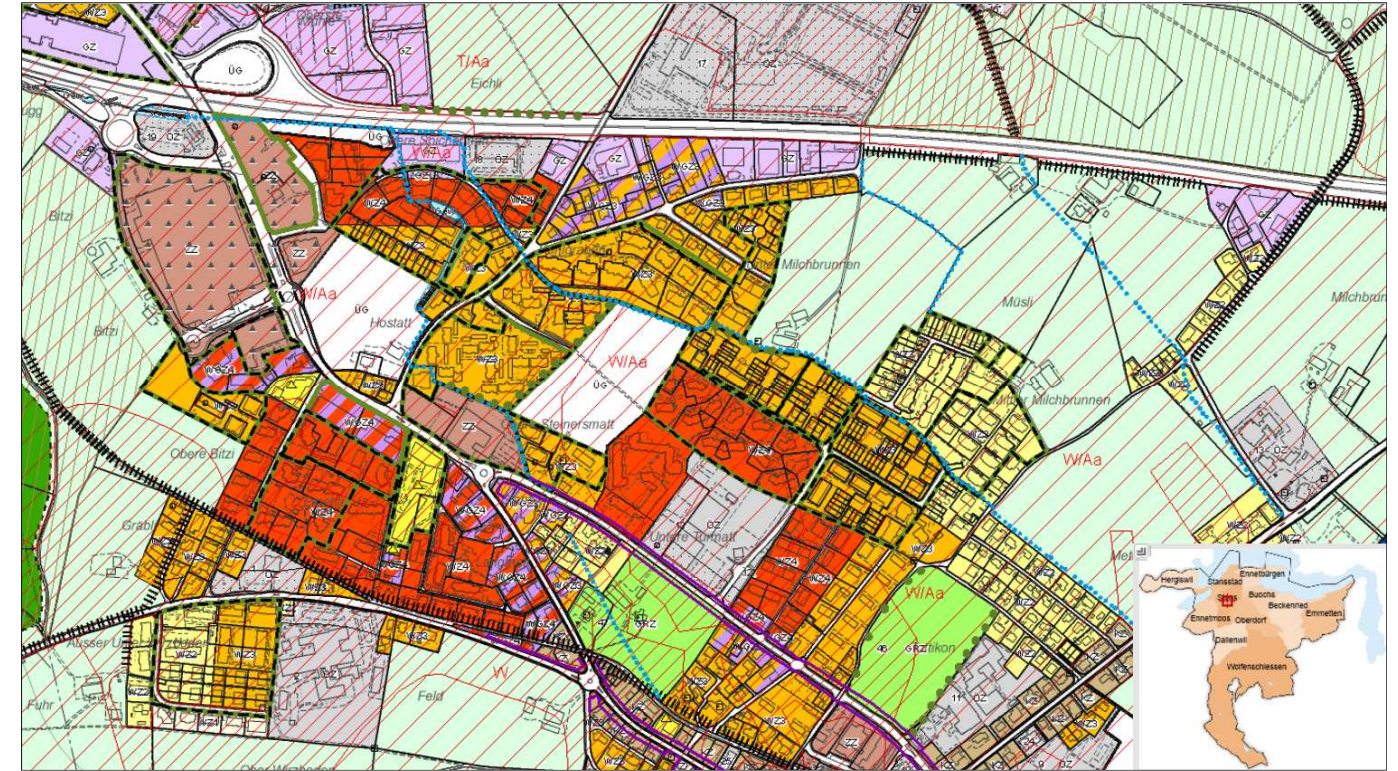


Abb.17

6. Starten der GIS Daten AG-Webseite aus dem ÖREB-Kataster-Projekt (1/1)

→ mit Klick auf das GIS Daten AG-Logo oben links, kann direkt die GIS Daten AG-Webseite aufgerufen werden (Abb.18/19)

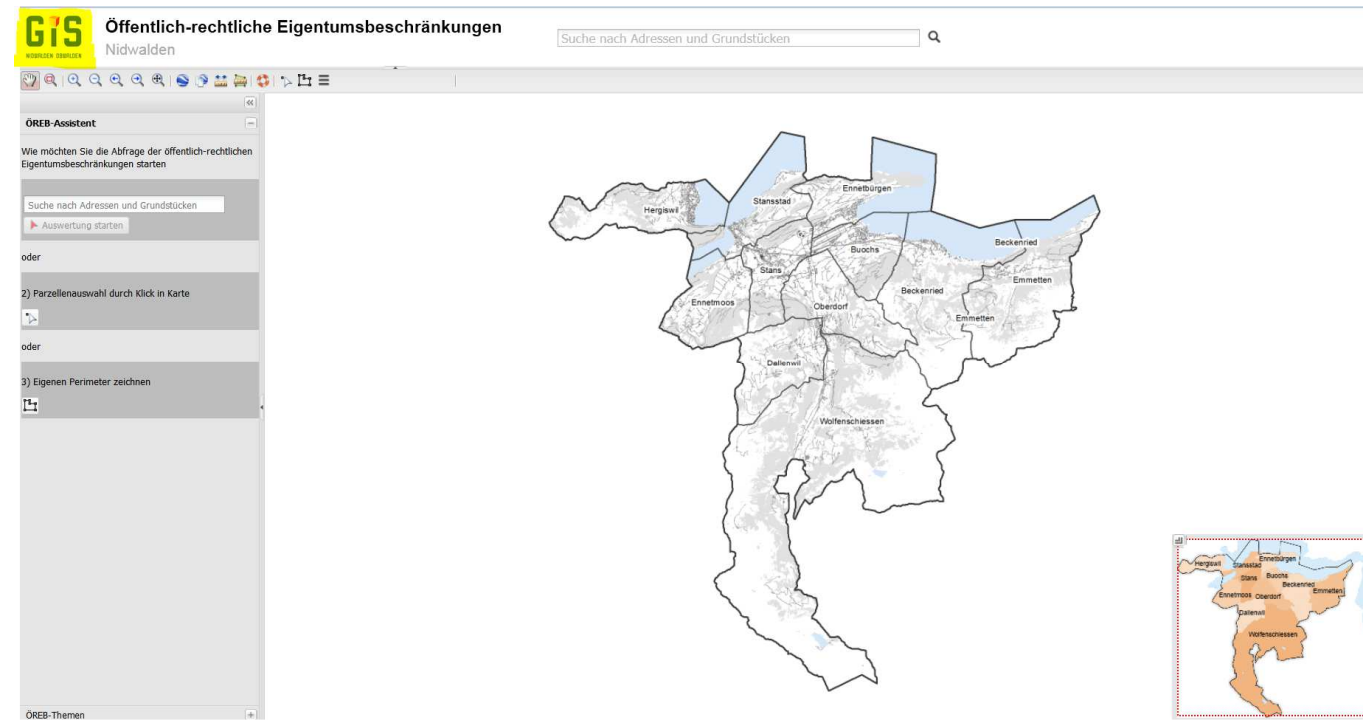


Abb.18

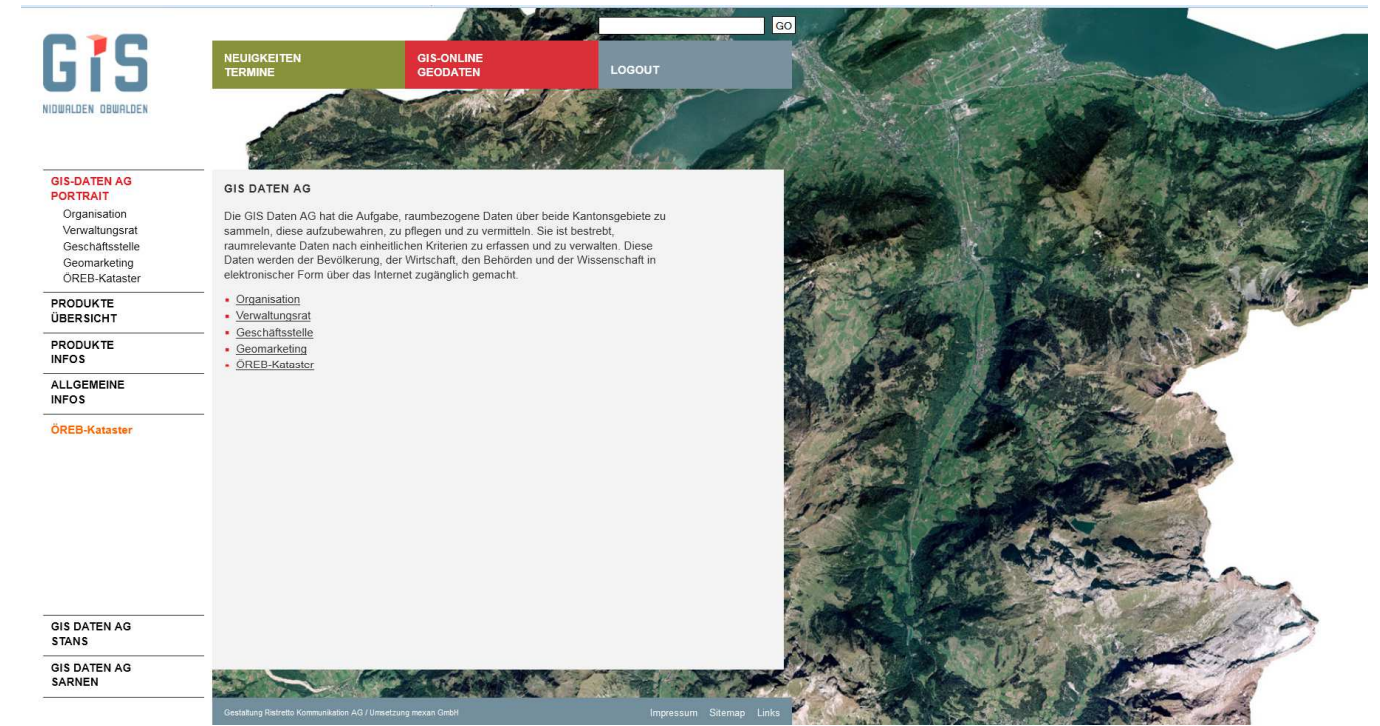


Abb.19