



Legende zum Zonenplan

kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung

Bauzonen

-  Wohnzone zweigeschossig (W2)
-  Wohnzone dreigeschossig (W3)
-  Gewerbezone (G)
-  Industriezone (I)
-  Kernzone innere (KI)
-  Kernzone äussere (KA)
-  Zone für öffentliche Zwecke (ÖZ)
-  Grünzone (GZ)
-  Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SF)
-  Sondernutzungszone Seeufer (SZ S)
-  Sondernutzungszone verdichtete Bauweise Erlen (SZ VE)
-  Sondernutzungszone Nidwaldnerhof (SZ N)
-  Sondernutzungszone Sternen (SZ ST)
-  Sondernutzungszone Sunnigrain / Klewenkrete (SZ SK)
-  Zentrumszone Klewenalp (ZK)

Nichtbauzonen

-  Landwirtschaftszone (L)
-  Gewässerraumzone (GWRZ)
-  übriges Gebiet (ÜG)
-  Freihaltezone (FZ)
-  übriges Gemeindegebiet

Orientierende Inhalte

Kantonale Festlegungen

-  Kulturobjekt
-  Grundwasserschutzzone definitiv
-  Pflanzenschutzgebiet
-  Touristisches Intensivnutzungsgebiet A
-  Touristisches Intensivnutzungsgebiet B
-  Extensiverholungsgebiet
-  Trockenwiesen und -weiden
-  Biotopgrenze

Weitere Festlegungen

-  statische Waldgrenze
-  Gestaltungsplan
-  Wald

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

-  Ortsbildschutzzone
-  Schutzzone Abflusswege
-  Gewässerraumzone
-  Landschaftlich empf. Siedlungsgebiet
-  Gestaltungsplanpflicht
-  Sondernutzungszone Materialabbau Seegebiet Risleten
-  Sondernutzungszone Talabfahrt
-  Sondernutzungszone Hafenanlage
-  Aufstufung Lärmempfindlichkeit (gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)
-  Gefahrenzone 1
-  Gefahrenzone 2
-  Gefahrenzone 3

Linienbezogene Festlegungen

-  Waldabstandslinie
-  NIS - Baulinie
-  Baulinie Gewässer
-  Naturobjekt
-  eingedoltes Gewässer
-  Skiabfahrten ausserhalb Siedlungsgebiet
-  Langlaufloipe

Punktbezogene Festlegungen

-  Naturobjekt
-  Kulturobjekt

Informationsinhalte

-  Gewässer
-  Aussichtspunkt
-  bestockt (gemäss Daten der AV)
-  Kantonsgrenze
-  Gemeindegrenze
- Prozesse der Naturgefahren:
 -  Lawine
 -  Rutschung
 -  Sturz
 -  Wildbach