



Legende zum Zonenplan

kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung

Bauzonen

- Wohnzone 1-geschossig (W1)
- Wohnzone 2-geschossig (W2)
- Wohnzone 3-geschossig (W3)
- Wohnzone 4-geschossig (W4)
- Industriezone (I)
- Industriezonezone A (I A)
- Viergeschossige Wohn- und Gewerbezone 1 (WG1)
- Viergeschossige Wohn- und Gewerbezone 2 (WG2)
- Dorfzone (D)
- Zone für öffentliche Zwecke (ÖZ)
- Grünzone (GRZ)
- Freihaltezone (FZ)
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (ZSF)
- Sondernutzungszone Postillon (S)
- Sondernutzungszone SNa (SNa)

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- Gewässerraumzone
- übriges Gebiet
- übriges Gemeindegebiet

Linienbezogene Festlegungen

- Baulinien Bauten
- Baulinien Gewässer
- eingedoltes Gewässer
- Begrenzung Aawasserbereich

Orientierende Inhalte

Kantonale Festlegungen

- Naturobjekt
- Geschützte Objekte (Denkmalschutz)
- Landschaftsschutzzone
- Grundwasserschutzzone definitiv
- Grundwasserschutzareal provisorisch
- Extensiverholungsgebiet

Weitere Festlegungen

- statische Waldgrenze
- Gestaltungsplan
- Bebauungsplan
- Wald

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

- Ortsbildschutzzone
- Landschaftsschutzzone
- Bereich Schutz des Strassenbildes
- Gewässerraumzone
- Schutzzone Abflusswege (Abflusswegzone)
- Sondernutzungszone A Entlastungskorridor Aawasser
- Sondernutzungszone B Entlastungskorridor Aawasser
- Sondernutzungszone Kirchenbereich (Freihaltebereich)
- Sondernutzungszone Kirchenbereich (Baubeschränkung A)
- Sondernutzungszone Kirchenbereich (Baubeschränkung B)
- Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
- Sondernutzungszone Hafenanlagen
- Sondernutzungszone ergänzende Nutzungen
- Zone mit Gestaltungsplanpflicht
- Bebauungsplanpflicht
- Bereich ohne Hochbauten
- Bereich für Mehrzweck- oder ähnliche Hallen
- Aufstufung Lärmempfindlichkeit gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV
- Konkrete Einstufung ES IV gemäss Art. 43 Abs 1 LSV
- Gefahrenzone See (aufgrund RRB 712)
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3

Punktbezogene Festlegungen

- Erschliessungsvorbehalt

Informationsinhalte

- Gewässer
 - bestockt (gemäss Daten der AV)
 - Lärmschutzvorbehalt
 - Kantonsgrenze
 - Gemeindegrenze
- Prozesse der Naturgefahren:
- Rutschung
 - Sturz
 - Talfluss
 - Wildbach