



Legende zum Zonenplan





kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung

Bauzonen











-  Zweigeschossige Wohnzone A (W2A)
-  Zweigeschossige Wohnzone B in landschaftlich empf. Lage (W2B)
-  Dreigeschossige Wohnzone (W3)
-  Viergeschossige Wohnzone (W4)
-  Eingeschossige Ferienhauszone Wirzweli (F1)
-  Zweigeschossige Ferienhauszone Wirzweli (F2)
-  Gewerbezone A (GZ A)
-  Gewerbezone B (GZ B)
-  Gewerbezone C (GZ C)
-  Wohn- und Gewerbezone (WG)
-  Dorfzone (D)
-  Zone für öffentliche Zwecke (ÖZ)
-  Grünzone (GRZ)
-  Freihaltezone (F)
-  Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SF)

Nichtbauzonen





-  Landwirtschaftszone
-  Alpwirtschaftszone
-  übriges Gebiet
-  übriges Gemeindegebiet

Orientierende Inhalte

Kantonale Festlegungen

-  Kulturobjekt
-  Landschaftsschutzzone
-  Grundwasserschutzzone definitiv
-  Grundwasserschutzzone provisorisch
-  Grundwasserschutzareal provisorisch
-  Pflanzenschutzgebiet
-  Genereller Erholungs- und Touristikraum
-  Extensiverholungsgebiet
-  Trrockenwiesen und -weiden
-  Biotopgrenze

Weitere Festlegungen







-  statische Waldgrenze
-  Gestaltungsplan
-  Wald
-  Ortsbildschutz

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

-  Naturschutzzone
-  Landschaftsschutzzone
-  Freihaltezone
-  Gewässerraumzone
-  Schutzzone Abflussweg
-  Sondernutzungszone Abflusskorridor
-  Sondernutzungszone Wintersport
-  Zone mit Sondernutzungsplanpflicht
-  Aufstufung Lärmempfindlichkeit (gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)
-  Gefahrenzone 1
-  Gefahrenzone 2
-  Gefahrenzone 3






Linienbezogene Festlegungen

-  Waldabstandslinie
-  Baulinie Hochspannungsleitung gemäss NISV
-  Gewässerbaulinie
-  Hecke, Ufergehölze, Baumgruppe: geschützt
-  Hecke: neu zu schaffen
-  Trockenmauer

Punktbezogene Festlegungen

-  Naturobjekt

Informationsinhalte

-  Gewässer
-  bestockt (gemäss Daten der AV)
-  Lärmschutzvorbehalt
-  Kantonsgrenze
-  Gemeindegrenze
- (GFZ)** Information zur Gefahrenzone 2:
 - Aa** Engelberger Aa
 - L** Lawine
 - R** Rutschung
 - S** Steinschlag
 - W** Wildbach