







kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung

Bauzonen









-  Wohnzone 2-geschossig (W2)
-  See- und Landhauszone (W2SL)
-  Wohnzone 3-geschossig a (W3 a)
-  Wohnzone 3-geschossig b (W3 b)
-  Wohnzone Bürgerstock (WZB)
-  Wohnzone 4-geschossig (W4)
-  Industriezone 1
-  Industriezone 2
-  Wohn- und Gewerbezone 1 (WG 1)
-  Wohn- und Gewerbezone 2 (WG 2)
-  Dorfzone (D)
-  Zone für öffentliche Zwecke (OeZ)
-  Grünzone (GZ)
-  Kurzone (KZ)
-  Kurzone Bürgerstockhotels (KZB)
-  Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SF)
-  Sondernutzungszone Driving-Range Trogen (SDR)

Nichtbauzonen




-  Landwirtschaftszone
-  Gewässerraumzone
-  übriges Gebiet
-  übriges Gemeindegebiet

Orientierende Inhalte

Kantonale Festlegungen













-  Naturobjekt
-  Kulturobjekt
-  Naturschutzgebiet symbolisch
-  Landschaftsschutzzone
-  Grundwasserschutzreal provisorisch
-  Grundwasserschutzzone definitiv
-  Grundwasserschutzzone provisorisch
-  Generelle Erholungs- und Touristikräume

Weitere Festlegungen



-  statische Waldgrenze
-  Gestaltungsplan
-  Wald

Überlagernde Nutzungsplaninhalte



Flächenbezogene Festlegungen

-  Ortsbildschutz
-  Gewässerraumzone
-  Abflusswegzone
-  Landschaftlich empf. Siedlungsgebiet
-  Gebiete mit Sonderbestimmung
-  Abflusskorridorzone A
-  Abflusskorridorzone B
-  Zone mit Sondernutzungsplanpflicht
-  Aufstufung Lärmempfindlichkeit gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV
-  Gefahrenzone 1
-  Gefahrenzone 2
-  Gefahrenzone 3









Punktbezogene Festlegungen

-  Naturobjekt
-  Kulturobjekt

Linienbezogene Festlegungen

-  Waldbaulinie für Hochbauten
-  Baulinie Gewässerraum- / Gewässerabstand
(gemäss Art. 41 Abs. 2 BauG, Art. 122 Abs. 1 PBG und Art. 122a Abs. 2 PBG)

Informationsinhalte

-  Gewässer
-  eingedoltes Gewässer
-  bestockt (gemäss Daten der AV)
-  Lärmschutzvorbehalt
-  Hinweisfeil
-  Touristische Kopfstation
-  Gemeindegrenze
-  Kantonsgrenze