



# Legende zum Zonenplan

## kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

### Grundnutzung

#### Bauzonen

- Wohnzone 7a, b (W7a,b)
- Wohnzone 9 (W9)
- Wohnzone 11a, b, c (W11a,b,c)
- Wohnzone 14 (W14)
- Gewerbezone 15 (G15)
- Wohn- und Gewerbezone 12 (WG12)
- Wohn- und Gewerbezone 14a, b (WG14a,b)
- Zentrumszone 11a, b (Z11a,b)
- Zentrumszone 14 (Z14)
- Zone für öffentliche Zwecke (Öa, Öb...)
- Grünzone (GRa, GRb...)
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SFa, SFb...)
- Sondernutzungszone (SNa)
- Verkehrszone (V)

#### Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (LW)
- Gewässerraumzone (GWR)
- Übriges Gebiet (ÜG)

### Überlagernde Nutzungsplaninhalte

#### Flächenbezogene Festlegungen

##### Bauzonen

- Zone mit Nutzungsbonus für Organisationen des gemeinnützigen Wohnbaus
- Sondernutzungszone publikumsorientierte Nutzungen
- Sondernutzungszone steile Hanglage
- Gestaltungsplanpflicht
- Lärmempfindlichkeit ES III aufgestuft

##### Nichtbauzonen

- Sondernutzungszone Tierheim
- Sondernutzungszone Schützenhaus
- Sondernutzungszone Stanserhorn
- Sondernutzungszone Betti
- Sondernutzungszone Wildkorridor
- Sondernutzungszone Schnyder - Stollen
- Sondernutzungszone Abbau und Deponie Rüti
- Sondernutzungszone Abbau und Deponie Cholwald
- Sondernutzungszone Abbau und Deponie Kapellwald
- Sondernutzungszone Abbau und Deponie unterirdisch
- Sondernutzungszone temporäre Zwischenlagerung von Abdeckmaterial

##### Weitere Zonen

- Freihaltezone Schleggen
- Sondernutzungszone Seilbahnanlage
- Sondernutzungszone unterirdische Erschliessung Rüti
- Landschaftsschutzzone kommunal
- Schutzzone Stanserhorn
- Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
- Ortsbildschutzzone Allweg
- Gewässerraumzone
- Abflusswegzone
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3
- Abflusskorridorzone B

##### Naturobjekte

- Feldgehölze
- Blumenwiesen, artenreiche Fettwiesen, Halbtrockenrasen, Kalk-Kleinseggenriede, Spierstaudenfluren

#### Linienbezogene Festlegungen

- Baubegrenzungslinie Wald
- Baubegrenzungslinie Allwegkapelle
- Hecken, Feldgehölze, Ufergehölze
- Bruchsteinmauern, Trockensteinmauern

#### Punktbezogene Festlegungen

- Einzelbäume
- Baumgruppen
- Lesesteinhaufen

### Orientierende Inhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

- Gewässer
- Wald
- Gestaltungsplan

### Informationsinhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

- Eingedoltes Gewässer
- Verkehrsfläche