

## Legende zum Zonenplan

## kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalt)

## Überlagernde Nutzungsplaninhalte Grundnutzung Flächenbezogene Festlegungen **Bauzonen** Wohnzone 11a,b (W11a,b) Bauzonen Zone mit Nutzungsbonus für Organisationen Wohnzone 12 (W12) des gemeinnützigen Wohnbaus Wohnzone 14a,b (W14a,b) Sondernutzungszone steile Hanglage Wohnzone 17 (W17) Sondernutzungszone publikumsorientierte Nutzungen Wohnzone 30 (W30) Gestaltungsplanpflicht Wohnzone 40 (W40) Bebauungsplanpflicht Kernzone 15 (K15) Lärmempfindlichkeit ES III aufgestuft Zentrumszone 18 (Z18) Nichtbauzone Wohn- und Gewerbezone 15 (WG15) Sondernutzungszone touristische Nutzung Wohn- und Gewerbezone 18a,b,c,d (WG18a,b,c,d) Weitere Zonen Wohn-und Gewerbezone 30 (WG30) Sondernutzungszone Hafenanlage Gewerbezone 15 (G15) Sondernutzungszone Seilbahnanlage Gewerbezone 20 (G20) Landschaftsschutzzone kommunal Zone für öffentliche Zwecke (Öa, Öb, ...) Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet Zone für Sport- und Freizeitanlagen a (SFa) Ortsbildschutzzone Grünzone (GRa, GRb, ...) Gewässerraumzone Verkehrszone (V) Abflusswegzone Sondernutzungszone (SNa) Gefahrenzone 1 Gefahrenzone 2 Gefahrenzone 3 Nichtbauzonen Naturobjekte Freihaltezone (FH) Röhrichte Blumenwiesen, artenreiche Fettwiesen, Kalk-Kleinseggenriede, Halbtrockenrasen, Pfeifengraswiesen, Spierstaudenfluren, Sumpfdotterblumenwiesen Landwirtschaftszone (LW) Übriges Gebiet (ÜG) Gewässerraumzone (GWR) Linienbezogene Festlegungen --- Baubegrenzungslinie Gewässerraum- / Gewässerabstand Pflichtbaulinie Strassen- / Grenzabstand !!!! Bedeutsame Baumreihen, Alleen !!!! Bruchstein- und Trockensteinmauern, Lesesteinwälle Punktbezogene Festlegungen Einzelbäume Bedeutsame Einzelbäume n Baumgruppen Orientierende Inhalte (nicht Genehmigungsinhalte) Informations in halte (nicht Genehmigungsinhalte) Gewässer Eingedoltes Gewässer Gefährdung See gemäss § 24 Vollzugsverordnung Wald zum Planungs- und Baugesetz (PBV, NG 611.11) Gestaltungsplan Verkehrsfläche