



Legende zum Zonenplan kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung

Bauzonen

- Zweigeschossige Wohnzone A (W2A)
- Zweigeschossige Wohnzone B (in landschaftlich empf. Lage) (W2B)
- Dreigeschossige Wohnzone (W3)
- Viergeschossige Wohnzone (W4)
- Gewerbezone 1 (G1)
- Gewerbezone 2 (G2)
- Industriezone (I)
- Dorfzone (D)
- Zone für öffentliche Zwecke (ÖZ)
- Grünzone (GR)
- Zone für Sport und Freizeitanlagen (ZSF)
- Sondernutzungszone Niederrickenbach (SN)

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- Sondernutzungszone Alpwirtschaft
- übriges Gebiet
- übriges Gemeindegebiet

Orientierende Inhalte

Kantonale Festlegungen

- Naturobjekt
- Kulturobjekt
- Landschaftsschutzzone
- Grundwasserschutzzone definitiv
- Grundwasserschutzareal provisorisch
- Pflanzenschutzgebiet
- Generelle Erholungs- und Touristikräume
- Extensiverholungsgebiet
- Trockenwiese und -weide
- Biotopgrenze

Weitere Festlegungen

- statische Waldgrenze
- Gestaltungsplan
- Wald

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

- Naturschutzzone
- Landschaftsschutzzone
- Gewässerraumzone
- Abflusswegzone
- Sondernutzungszone Kiesabbau
- Abflusskorridorzone B
- Sondernutzungsplanpflicht
- Aufstufung Lärmempfindlichkeit
- Gefahrenzone 1 (Bauverbot)
- Gefahrenzone 2 (Bauen mit Auflagen)
- Gefahrenzone 3 (Hinweisbereich)

Linienbezogene Festlegungen

- Waldabstandslinie
- Baulinie Leitung
- Baulinie Gewässerraum- / Gewässerabstand
(gemäss Art. 41 Abs. 2 BauG, Art. 122 Abs. 1 PBG und Art. 122a Abs. 2 PGB)
- Naturobjekt
- Naturobjekt, neu zu schaffen

Punktbezogene Festlegungen

- Naturobjekt
- Kulturobjekt

Informationsinhalte

- Gewässer
- eingedolte Gewässer
- bestockt (gemäss Daten der AV)
- Lärmschutzvorbehalt