



























## kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

### Grundnutzung






#### Bauzonen

-  Wohnzone 11.5 (W11.5)
-  Wohnzone 12.5 a (W12.5a)
-  Wohnzone 12.5 b (W12.5b)
-  Wohnzone 14.5 (W14.5)
-  Wohnzone 17.5 (W17.5)
-  Gewerbezone 15 (G15)
-  Gewerbezone 18 (G18)
-  Industriezone 25 (I25)
-  Wohn- und Gewerbezone 15 (WG15)
-  Kernzone 12.5 (K12.5)
-  Kernzone Dorf Stansstad
-  Zone für öffentliche Zwecke (Öa, Öb...)
-  Grünzone (GRa, GRb...)
-  Kurzzone (KUa, KUb...)
-  Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SFa, SFb)
-  Sondernutzungszone Acheregg (SAE), Harissen (SH), Schützen (SS)
-  Sondernutzungszone Fürigen (SF)
-  Sondernutzungszone Bahnhof (SB)
-  Sondernutzungszone Fürigenrain (SFR)
-  Sondernutzungszone Nachnutzung Rotzloch (SNa)
-  Verkehrszone (V)





#### Nichtbauzonen

-  Landwirtschaftszone (LW)
-  Gewässerraumzone (GWR)
-  Übriges Gebiet (ÜG)

### Linienbezogene Festlegungen

-  Baulinie Waldabstand
-  Baulinie Gewässerabstand
-  Hecke, Feldgehölz, Ufergehölz und Ufervegetation
-  Baumreihe
-  Bruchsteinmauer





### Orientierende Inhalte

-  Gewässer
-  Wald
-  Gestaltungsplan
-  Bebauungsplan




### Überlagernde Nutzungsplaninhalte

#### Flächenbezogene Festlegungen





##### Bauzonen

-  Sondernutzungszone steile Hanglage
-  Gestaltungsplanpflicht
-  Bebauungsplanpflicht
-  Lärmempfindlichkeit ES II aufgestuft















##### Nichtbauzonen

-  Sondernutzungszone Abbau
-  Sondernutzungszone Abbau und Deponie unterirdisch
-  Sondernutzungszone Infrastruktur und temporäres Lager für Abbau





#### Naturobjekte

-  Röhricht
-  Feldgehölz
-  Blumenwiese, Halbtrockenrasen, Pfeifengraswiese, Heide und Weide
-  geologische Formation




#### Weitere Zonen

-  Sondernutzungszone Seilbahnanlage
-  Sondernutzungszone Abbau und Deponie
-  Sondernutzungszone unterirdische Erschliessung Rüti
-  Sondernutzungszone Hafenanlage
-  Landschaftsschutzzone
-  Uferschutzzone
-  Ortsbildschutzzone Kehrsiten
-  Ortsbildschutzzone Bürgenstock
-  Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
-  Gewässerraumzone
-  Abflusswegzone
-  Gefahrenzone 1
-  Gefahrenzone 2
-  Gefahrenzone 3

### Punktbezogene Festlegungen

-  Einzelbaum
-  Baumgruppe
-  Lesesteinhaufen
-  geologische Formation

### Informationsinhalte

-  Eingedoltes Gewässer
-  Gefährdung See gemäss §24 Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (PBV, NG 611.11)
-  Verkehrsfläche