



## Legende zum Zonenplan

### kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

#### Grundnutzung

##### Bauzonen

-  Wohnzone 10 (W10)
-  Wohnzone 11a (W11a)
-  Wohnzone 11b (W11b)
-  Wohnzone 14a (W14a)
-  Wohnzone 14b (W14b)
-  Wohnzone 17a (W17a)
-  Wohnzone 17b (W17b)
-  Kernzone 14a (K14a)
-  Kernzone 14b (K14b)
-  Zentrumszone 17 (Z17)
-  Wohn- und Gewerbezone 11a (WG11a)
-  Wohn- und Gewerbezone 11b (WG11b)
-  Wohn- und Gewerbezone 15 (WG15)
-  Wohn- und Gewerbezone 18 (WG18)
-  Gewerbezone 15 (G15)
-  Gewerbezone 18 (G18)
-  Industriezone 18 (I18)
-  Industriezone 25 (I25)
-  Zone für öffentliche Zwecke (Öa, Öb, ...)
-  Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SFa, SFb, ...)
-  Grünzone (GRa, GRb, ...)
-  Verkehrszone (V)
-  Sondernutzungszone (SNa, SNb, ...)

##### Nichtbauzonen

-  Landwirtschaftszone
-  Übriges Gebiet
-  Gewässerraumzone

#### Linienbezogene Festlegungen

-  Baubegrenzungslinie Waldabstand
-  Baubegrenzungslinie Strassen- / Grenzabstand
-  Pflichtbaulinie Strassen- / Grenzabstand
-  Mauer
-  Baumreihe / Allee

#### Orientierende Inhalte

-  Gewässer
-  Wald
-  Gestaltungsplan
-  Bebauungsplan

#### Überlagernde Nutzungsplaninhalte

##### Flächenbezogene Festlegungen

##### Bauzonen

-  Sondernutzungszone publikumsorientierte Nutzungen
-  Sondernutzungszone Lager und Materialdepot
-  Sondernutzungszone Nutzungsbeschränkung Verkaufsflächen
-  Sondernutzungszone soziales Wohnen

##### Nichtbauzonen

-  Sondernutzungszone militärische Bauten und Anlagen
-  Sondernutzungszone Wildkorridor

##### Naturobjekte

-  Weiher, Tümpel
-  Blumenwiese, artenreiche Fettwiese, Halbtrockenrasen

##### Weitere Zonen

-  Sondernutzungszone Seilbahnanlage
-  Sondernutzungszone ortsbaulich wichtige Strassenräume
-  Landschaftsschutzzone
-  Ortsbildschutzzone
-  Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
-  Gewässerraumzone
-  Abflusswegzone
-  Gefahrenzone 1
-  Gefahrenzone 2
-  Gefahrenzone 3
-  Abflusskorridorzone A

##### Weitere Festlegungen

-  Gestaltungsplanpflicht
-  Bebauungsplanpflicht
-  Lärmempfindlichkeit ESIII aufgestuft

#### Punktbezogene Festlegungen

-  Einzelbaum A
-  Einzelbaum B
-  Baumgruppe A
-  Baumgruppe B
-  Findling

#### Informationsinhalte

-  Eingedoltes Gewässer
-  Verkehrsfläche
-  Sachplan Infrastruktur der Luftfahrt