









Legende zum Zonenplan


kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung

Bauzonen





-  Zweigeschossige Wohnzone
-  Dreigeschossige Wohnzone
-  Kernzone 1a Dorf
-  Kernzone 1b Dorf
-  Kernzone 2 Dörfli
-  Kernzone 3 Oberrickenbach
-  Dreigeschossige Wohn- und Gewerbezone a
-  Dreigeschossige Wohn- und Gewerbezone b
-  Gewerbezone
-  Industriezone
-  Zone für öffentliche Zwecke
-  Zone für Sport- und Freizeitanlagen
-  Sondernutzungszone
-  Freihaltezone

Nichtbauzonen

-  Landwirtschaftszone
-  übriges Gebiet
-  übriges Gemeindegebiet











Orientierende Inhalte

Kantonale Festlegungen




-  Geschütztes Objekt (Denkmalschutz), kantonally / national
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Jagdbanngebiet, national
-  Wildschutzgebiet
-  Auengebiet
-  Touristisches Intensivnutzungsgebiet A
-  Touristisches Intensivnutzungsgebiet B
-  Extensiverholungsgebiet
-  Trockenwiesen
-  Moorbiotope (Pufferzone kantonally und national)
-  Pflanzenschutzgebiet
-  Grundwasserschutzzone definitiv
-  Grundwasserschutzzone provisorisch

Überlagernde Inhalte




Flächenbezogene Festlegungen

-  Umgebungsschutzzone
-  Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
-  Gewässerraumzone
-  Abfluswegzone
-  Abflusskorridorzone A
-  Abflusskorridorzone B
-  Bereich ohne Hochbauten
-  Zone mit Sondernutzungsplanpflicht
-  Aufstufung Lärmempfindlichkeit ESIII im Sinne von Art. 43 Abs. 2 LSV
-  Gefahrenzone 1
-  Gefahrenzone 2
-  Gefahrenzone 3
-  Zone für verkehrsextensive Einrichtungen
-  Bereich Seilbahnen (siehe Anhang BZR)
-  Sondernutzungszone Seilbahnanlagen





Linienbezogene Festlegungen

-  Waldbaulinie für Hochbauten
-  Strassenbaulinie für Hochbauten
-  Baulinie Gewässerraum- / Gewässerabstand (gemäss Art. 41 Abs. 2 BauG, Art. 122 Abs. 1 PBG und Art. 122a Abs. 2 PBG)

Informationsinhalte

-  Gewässer
-  eingedoltes Gewässer
-  bestockt (gemäss Daten der AV)

Weitere Festlegungen

-  statische Waldgrenze
-  Gestaltungsplanpflicht
-  Wald
-  Gewässerraum nach Übergangsbestimmungen GSchV