



Legende zum Zonenplan

kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung

Bauzonen

-  Wohnzone 11 (W11)
-  Wohnzone 14 (W14)
-  Kernzone 11a, b (K11a,b)
-  Kernzone 14 (K14)
-  Kernzone 16 (K16)
-  Wohn- und Gewerbezone 15a, b (WG15a,b)
-  Gewerbezone 18 (G18)
-  Industriezone 20 (I20)
-  Zone für öffentliche Zwecke (Öa, Öb, ...)
-  Grünzone (GRa, GRb, ...)
-  Verkehrszone (V)
-  Sondernutzungszone (SNa,b)

Nichtbauzonen

-  Landwirtschaftszone (LW)
-  Übriges Gebiet (ÜG)
-  Freihaltezone (FH)

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

Bauzonen

-  Gestaltungsplanpflicht
-  Lärmempfindlichkeit ES III, aufgestuft

Nichtbauzonen

-  Sondernutzungszone Wildkorridor

Weitere Zonen

-  Sondernutzungszone Seilbahnanlage
-  Ortsbildschutzzone
-  Ortsbildschutzzone Umgebung
-  Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
-  Gewässerraumzone
-  Abflusswegzone
-  Gefahrenzone 1
-  Gefahrenzone 2
-  Gefahrenzone 3
-  Abflusskorridorzone A
-  Abflusskorridorzone B

Naturobjekte

-  Feldgehölze
-  Blumenwiesen, artenreiche Fettwiesen, Halbtrockenrasen und Spierstaudenfluren
-  Hochstamm- Feldobstbestände

Linienbezogene Festlegungen

-  Baulinie Waldabstand
-  Pflichtbaulinie Strassen- / Grenzabstand
-  Hecken
-  Bruchstein- und Trockensteinmauern

Punktbezogene Festlegungen

-  Einzelbäume
-  Baumgruppen
-  Sturzblöcke

Orientierende Inhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

-  Gewässer
-  Wald
-  Gestaltungsplan

Informationsinhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

-  Eingedoltes Gewässer
-  Verkehrsfläche

 Gewässerraum nach Übergangsbestimmungen GSchV