



# Zonenplan Siedlung Gemeinde Buochs **Gesamtrevision**

## **z. H. öffentliche Auflage**

---

1. Öffentliche Auflage vom 25. Oktober 2023 bis 23. November 2023

---

2. Durch die Gemeindeversammlung vom ..... beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiber:

---

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. .... vom ..... genehmigt

Landammann:

Landschreiber:

---



### **Projektverfasser**

AM-PLAN GmbH  
Beckenriederstrasse 58  
6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans  
Erstellungsdatum: 03. Oktober 2023







Massstab  
**1:2'000**

# Legende zum Zonenplan





## kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

### Grundnutzung







#### Bauzonen

-  Wohnzone 6.5a, b (W6.5a, b)
-  Wohnzone 8.5 (W8.5)
-  Wohnzone 10 (W10)
-  Wohnzone 11 (W11)
-  Wohnzone 14 (W14)
-  Wohnzone 16 (W16)
-  Gewerbezone 12 (G12)
-  Gewerbezone 24 (G24)
-  Industriezone 18 (I18)
-  Industriezone 24 (I24)
-  Wohn- und Gewerbezone 10 (WG10)
-  Wohn- und Gewerbezone 14 (WG14)
-  Wohn- und Gewerbezone 16 (WG16)
-  Kernzone 12 (K12)
-  Kernzone 14a, b (K14a, b)
-  Zone für öffentliche Zwecke (Öa, Öb...)
-  Grünzone (GRa, GRb...)
-  Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SFa, SFb...)
-  Sondernutzungszone (SNa, SNb...)
-  Verkehrszone

#### Nichtbauzonen

-  Freihaltezone (FHa, FHb)
-  Landwirtschaftszone (LW)
-  Gewässerraumzone (GWR)
-  Übriges Gebiet (ÜG)






### Orientierende Inhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

-  Gewässer
-  Wald
-  Gestaltungsplan
-  Bebauungsplan
-  Sachplan Infrastruktur der Luftfahrt
-  Nationalstrassenbaulinie



### Überlagernde Nutzungsplaninhalte

#### Flächenbezogene Festlegungen






##### Bauzonen

-  Sondernutzungszone Erstwohnungen
-  Sondernutzungszone ergänzende Nutzungen
-  Gestaltungsplanpflicht
-  Bebauungsplanpflicht
-  Lärmempfindlichkeitsstufe ESII, aufgestuft


##### Nichtbauzonen

-  Landschaftsschutzzone kommunal
-  Sondernutzungszone Wildkorridor





##### Weitere Zonen

-  Sondernutzungszone Hafenanlage
-  Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
-  Ortsbildschutzzone Dorf
-  Ortsbildschutzzone Ennerberg
-  Schutzzone wertvoller Stassenraum
-  Gewässerraumzone
-  Abflusswegzone
-  Gefahrenzone 1
-  Gefahrenzone 2
-  Gefahrenzone 3
-  Abflusskorridorzone A
-  Abflusskorridorzone B



##### Naturobjekte

-  Blumenwiesen, artenreiche Fettwiesen, Pfeifengraswiesen




#### Linienbezogene Festlegungen

-  Pflichtbaulinie Strassen- / Grenzabstand
-  Hecken und Ufergehölze
-  Baumreihen, Alleen
-  Bruchsteinmauern, Trockensteinmauern und Lesesteilwälle

#### Punktbezogene Festlegungen

-  Einzelbäume
-  Baumgruppen

### Informationsinhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

-  eingedoltes Gewässer
-  Gefährdung See gemäss § 24 Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (PBV, NG 611.11)
-  Verkehrsfläche