



Zonenplan Siedlung Gemeinde Dallenwil **Gesamtrevision**

z. H. öffentliche Auflage

1. Öffentliche Auflage vom 08. November 2023 bis 11. Dezember 2023

2. Durch die Gemeindeversammlung vom beschlossen

Gemeindepräsidentin:

Gemeindeschreiber:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt

Landammann:

Landschreiber:



Projektverfasser

AM-PLAN GmbH
Beckenriederstrasse 58
6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans
Erstellungsdatum: 02. November 2023

Massstab
1:2'000

Legende zum Zonenplan

kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung

Bauzonen

-  Wohnzone 10 (W10)
-  Wohnzone 11 (W11)
-  Wohnzone 14 (W14)
-  Wohnzone 17 (W17)
-  Kernzone 14 (K14)
-  Wohn- und Gewerbezone 14 (WG14)
-  Gewerbezone 9 (G9)
-  Gewerbezone 14 (G14)
-  Gewerbezone 16 (G16)
-  Kurzone a (KUa)
-  Ferienhauszone 9 (F9)
-  Ferienhauszone 10.5 (F10.5)
-  Zone für öffentliche Zwecke (ÖZ)
-  Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SF)
-  Verkehrszone
-  Sondernutzungszone a,b (SNa,b)

Nichtbauzonen

-  Landwirtschaftszone (LW)
-  Übriges Gebiet (ÜG)
-  Freihaltezone (FH)

Orientierende Inhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

-  Wald
-  Gewässer
-  Gestaltungsplan

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

Bauzonen

-  Lärmempfindlichkeit ES II aufgestuft
-  Gestaltungsplanpflicht

Nichtbauzonen

-  Sondernutzungszone Wintersport
-  Sondernutzungszone Waldegg

Weitere Zonen

-  Freihaltezone
-  Sondernutzungszone Seilbahnanlage
-  Ortsbildschutzzone
-  Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
-  Gewässerraumzone
-  Abflussweg
-  Gefahrenzone 1
-  Gefahrenzone 2
-  Gefahrenzone 3
-  Abflusskorridorzone A

Naturobjekte

-  Artenreiche Fettwiese
-  Kleinseggenried

Linienbezogene Festlegungen

-  Baubegrenzungslinie Waldabstand
-  Hecke
-  Bruchsteinmauer, Lesesteinwall

Punktbezogene Festlegungen

-  Einzelbaum
-  Baumgruppe

Informationsinhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

-  Eingedoltes Gewässer
-  Verkehrsfläche

Insbesondere im kantonalen WebGis (https://www.gis-daten.ch/map/nw_nutzungsplanung und https://www.gis-daten.ch/nw_oereb) sind weitere Informationen ersichtlich. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.