



Kanton Nidwalden
Gemeinde Ennetbürgen
Zonenplan Siedlung
Teil Dorf

z. H. öffentliche Auflage

1. Öffentliche Auflage vom 30.08.2023 bis 28.09.2023

2. Durch die Gemeindeversammlung vom beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiber:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt

Landammann:

Landschreiber:



Projektverfasser

AM-PLAN GmbH
Beckenriederstrasse 58
6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans
Erstellungsdatum: 17. August 2023

Massstab
1:2'000

Legende zum Zonenplan

kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung

Bauzonen

-  Wohnzone 12a,b,c (W12a,b,c)
-  Wohnzone 14 (W14)
-  Wohnzone 14.5 (W14.5)
-  Wohnzone 17 (W17)
-  Kernzone 19 (K19)
-  Wohn- und Gewerbezone 10 (WG10)
-  Wohn- und Gewerbezone 15 (WG15)
-  Wohn- und Gewerbezone 17 (WG17)
-  Industriezone 15 (I15)
-  Industriezone 19 (I19)
-  Kurzzone (KUa, KUb)
-  Zone für öffentliche Zwecke (Öa, Öb...)
-  Grünzone (GR)
-  Zone für Sport und Freizeitanlagen (SFa, SFb...)
-  Verkehrszone (V)
-  Sondernutzungszone (SNa, SNb)

Nichtbauzonen

-  Landwirtschaftszone
-  Übriges Gebiet
-  Gewässerraumzone



Orientierende Inhalte

-  Gewässer
-  Wald
-  Gestaltungsplan

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

Bauzonen

-  Sondernutzungszone qualitätvoller Strassenraum
-  Sondernutzungszone steile Hanglage



Nichtbauzonen

-  Sondernutzungszone Honegg
-  Sondernutzungszone Obermatt
-  Sondernutzungszone Schreinerhaus
-  Sondernutzungszone Trogen
-  Sondernutzungszone Schützenhaus

Weitere Zonen

-  Ortsbildschutzzzone Bürgenstock
-  Landschaftsschutzzzone
-  Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
-  Gewässerraumzone
-  Abflusswegzone
-  Gefahrenzone 1
-  Gefahrenzone 2
-  Gefahrenzone 3
-  Abflusskorridorzone A
-  Abflusskorridorzone B



Weitere Festlegungen

-  Gestaltungsplanpflicht
-  Bebauungsplanpflicht




Linienbezogene Festlegungen

-  Baulinie Strassen- und Grenzabstand
-  Baumreihe
-  Bruchsteinmauer/Trockensteinmauer a
-  Bruchsteinmauer/Trockensteinmauer b
-  Baulinie Waldabstand

Punktbezogene Festlegungen

-  Einzelbaum
-  Findling

Informationsinhalte

-  Eingedoltes Gewässer
-  Gefährdung See gemäss §24 Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (PBV, NG 611.11)
-  Verkehrsfläche

 Perimeter Übergangsbestimmungen nach Gewässerschutzverordnung (GSchV, SR 814.201)

 Sondernutzungsplanpflicht gemäss Art. 36 Abs. 2 Ziff.1 Planungs- und Baugesetz (PBG, NG611.1)

Insbondere im kantonalen WebGis (https://www.gis-daten.ch/map/nw_nutzungsplanung und https://www.gis-daten.ch/nw_oereb) sind weitere Informationen ersichtlich. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.