



# Zonenplan Siedlung Gemeinde Emmetten Gesamtrevision

## z. H. öffentliche Auflage

---

1. Öffentliche Auflage vom 06. November 2024 bis 06. Dezember 2024

---

2. Durch die Gemeindeversammlung vom ..... beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiber:

---

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. .... vom ..... genehmigt

Landammann:

Landschreiber:

---



Projektverfasser

AM-PLAN GmbH  
Büntistrasse 8  
6370 Stans

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans  
Erstellungsdatum: 04. November 2024

Massstab  
**1:2'000**

# Legende zum Zonenplan

## kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

### Grundnutzung

#### Bauzonen

-  Wohnzone 11a (W11a)
-  Wohnzone 11b (W11b)
-  Wohnzone 11c (W11c)
-  Wohnzone 14 (W14)
-  Kernzone 11 (K11)
-  Kernzone 14 (K14)
-  Wohn- und Gewerbezone 14 (WG14)
-  Wohn- und Gewerbezone 17 (WG17)
-  Gewerbezone 11 (G11)
-  Ferienhauszone 9 (F9)
-  Zone für öffentliche Zwecke (Öa, Öb, ...)
-  Grünzone (GR)
-  Verkehrszone (V)
-  Sondernutzungszone a, b, c, d, e, f (SNa, SNb, ...)
-  Sondernutzungszone S-B

#### Nichtbauzonen

-  Landwirtschaftszone (LW)
-  Übriges Gebiet (ÜG)
-  Freihaltezone (FH)
-  Gewässerraumzone (GWR)

### Orientierende Inhalte

-  Wald
-  Gewässer

### Überlagernde Inhalte

#### Flächenbezogene Festlegungen

##### Bauzonen

-  Sondernutzungszone Parkanlage Seeblick

-  Bebauungsplanpflicht

##### Nichtbauzonen

-  Sondernutzungszone Wintersport
-  Sondernutzungszone Materialabbau Seegebiet Risleten

##### Weitere Zonen

-  Sondernutzungszone Seilbahnanlage
-  Landschaftsschutzzone
-  Pufferzone Naturschutz
-  Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
-  Gewässerraumzone
-  Abflusswegzone
-  Gefahrenzone 1
-  Gefahrenzone 2
-  Gefahrenzone 3

##### Naturobjekte

-  Röhricht
-  Feld- und Ufergehölz
-  Kastanienhain

#### Linienbezogene Festlegungen

-  Baubegrenzungslinie Waldabstand
-  Baubegrenzungslinie Strassen- und Grenzabstand
-  Pflichtbaulinie Strassen- und Grenzabstand
-  Hecke, Feldgehölz, Ufergehölz
-  Bruchsteinmauer / Trockensteinmauer

#### Punktbezogene Festlegungen

-  Einzelbaum
-  Baumgruppe

### Informationsinhalte

-  Verkehrsfläche
-  Eingedoltes Gewässer