



Zonenplan Siedlung

Gemeinde Hergiswil

# Änderungsplan Arrondierungen Bahntrasse

## z. H. öffentliche Auflage

---

1. Öffentliche Auflage vom 14. Januar 2025 bis 13. Februar 2025

---

2. Durch die Gemeindeversammlung vom ..... beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiberin:

---

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. .... vom ..... genehmigt

Landammann:

Landschreiber:

---



### Projektverfasser

AM-PLAN GmbH  
Büntstrasse 8  
6370 Stans

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans  
Erstellungsdatum: 18. Dezember 2024

Massstab  
**1:2'000**



# Legende zum Zonenplan

## kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

### Grundnutzung

#### Bauzonen

-  Wohnzone 11a,b (W11a,b)
-  Wohnzone 12 (W12)
-  Wohnzone 14a,b (W14a,b)
-  Wohnzone 17 (W17)
-  Wohnzone 30 (W30)
-  Wohnzone 40 (W40)
-  Kernzone 15 (K15)
-  Zentrumszone 18 (Z18)
-  Wohn- und Gewerbezone 15 (WG15)
-  Wohn- und Gewerbezone 18a,b,c,d (WG18a,b,c,d)
-  Wohn- und Gewerbezone 30 (WG30)
-  Gewerbezone 15 (G15)
-  Gewerbezone 20 (G20)
-  Zone für öffentliche Zwecke (Öa, Öb, ...)
-  Zone für Sport- und Freizeitanlagen a (SFa)
-  Grünzone (GRa, GRb, ...)
-  Verkehrszone (V)
-  Sondernutzungszone (SNa)

#### Nichtbauzonen

-  Freihaltezone (FH)
-  Landwirtschaftszone (LW)
-  Übriges Gebiet (ÜG)
-  Gewässerraumzone (GWR)

### Orientierende Inhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

-  Gewässer
-  Wald
-  Gestaltungsplan

### Überlagernde Nutzungsplaninhalte

#### Flächenbezogene Festlegungen

##### Bauzonen

-  Zone mit Nutzungsbonus für Organisationen des gemeinnützigen Wohnbaus
-  Sondernutzungszone steile Hanglage
-  Sondernutzungszone publikumsorientierte Nutzungen
-  Gestaltungsplanpflicht
-  Bebauungsplanpflicht
-  Lärmempfindlichkeit ES II, aufgestuft

##### Nichtbauzone

-  Sondernutzungszone touristische Nutzung

##### Weitere Zonen

-  Sondernutzungszone Hafenanlage
-  Sondernutzungszone Seilbahnanlage
-  Landschaftsschutzzone kommunal
-  Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
-  Ortsbildschutzzone
-  Gewässerraumzone
-  Abflusswegzone
-  Gefahrenzone 1
-  Gefahrenzone 2
-  Gefahrenzone 3

##### Naturobjekte

-  Röhrichte
-  Blumenwiesen, artenreiche Fettwiesen, Kalk-Kleinseggenriede, Halbtrockenrasen, Pfeifengraswiesen, Spierstaudenfluren, Sumpfdotterblumenwiesen

### Linienbezogene Festlegungen

-  Baubegrenzungslinie Gewässerraum- / Gewässerabstand
-  Pflichtbaulinie Strassen- / Grenzabstand
-  Bedeutsame Baumreihen, Alleen
-  Bruchstein- und Trockensteinmauern, Lesesteinwälle

### Punktbezogene Festlegungen

-  Einzelbäume
-  Bedeutsame Einzelbäume
-  Baumgruppen

### Informationsinhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

-  Eingedoltes Gewässer
-  Gefährdung See gemäss § 24 Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (PBV, NG 611.11)
-  Verkehrsfläche