Zonenplan Siedlung

Gemeinde Oberdorf

Teilrevision Graben

Einzonung Gebiet Graben/Rieden, Parz. Nr. 892

z. H. Genehmigung Regierungsrat

1. Öffentliche Auflage vom 23. Mai 2024 bis 24. Juni 2024

2. Durch die Gemeindeversammlung vom 09. Dezember 2024 beschlossen

Gemeindepräsidentin:

Gemeindeschreiberin:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. ..... vom ..... genehmigt

Landammann:

Landschreiber:

AM PLAN
RAUMENTWICKLUNG

Projektverfasser

AM-PLAN GmbH
Beckenriederstrasse 58
6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans
Erstellungsdatum: 30. Januar 2025

Massstab
1:1'000

Zonenplan Siedlung

Gemeinde Oberdorf

Gesamtrevision

z. H. öffentliche Auflage

1. Öffentliche Auflage vom 08. November 2023 bis 11. Dezember 2023

2. Durch die Gemeindeversammlung vom ..... beschlossen

Gemeindepräsidentin:

Gemeindeschreiberin:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. ..... vom ..... genehmigt

Landammann:

Landschreiber:

AM PLAN
RAUMENTWICKLUNG

Projektverfasser

AM-PLAN GmbH
Beckenriederstrasse 58
6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans
Erstellungsdatum: 24. Oktober 2023

Massstab
1:2'500

Legende Gesamtrevision
kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung

Bauzonen

- Wohnzone 12 (W12)
- Wohnzone 14a (W14a)
- Wohnzone 14b (W14b)
- Wohnzone 17 (W17)
- Wohnzone (Wh)
- Kernzone 17 (K17)
- Industriezone 14 (I14)
- Industriezone 18 (I18)
- Gewerbezone 12 (G12)
- Gewerbezone 18 (G18)
- Zone für öffentliche Zwecke (Öa, Öb, ...)
- Zone für Sport und Freizeitanlagen (SF)
- Verkehrszone
- Sondernutzungszone a (SNa)

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- Übriges Gebiet
- Freihaltezone (FH)

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

Nichtbauzonen

- Sondernutzungszone Kiesabbau

Naturobjekte

- krautige Vegetation (Blumenwiese, artenreiche Fettwiese/Halbtrockenrasen/Kalk-Kleinseggenried/Pfeifengraswiese/Spierstaudenflur/Sumpfdotterblumenwiese)

Weitere Zonen

- Sondernutzungszone Seilbahnanlage
- Sondernutzungszone Wildkorridor
- Ortsbildschutzzone
- Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
- Gewässerraumzone
- Abflusswegzone
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3
- Abflusskorridorzone b

Weitere Festlegungen

- Gestaltungsplanpflicht
- Bebauungsplansplanpflicht
- Aufstufung Lärmempfindlichkeit

Linienbezogene Festlegungen

- Baubegrenzungslinie Waldabstand
- Baumreihe, Allee a
- Bruch- und Trockensteinmauer a

Punktbezogene Festlegungen

- Einzelbaum a
- Einzelbaum b
- Baumgruppe a

Orientierende Inhalte

- Gewässer
- Wald
- Gestaltungsplan

Informationsinhalte

- Eingedoltes Gewässer
- Verkehrsfläche
- Unterirdische Hochspannungsleitung (bauliche Einschränkungen gemäss NIS-Verordnung)

Insbesondere im kantonalen WebGis (https://www.gis-daten.ch/map/nw_nutzungsplanung und https://www.gis-daten.ch/nw_oereb) sind weitere Informationen ersichtlich. Rechtsverbindlich sind diejengen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.