



Zonenplan Siedlung Gemeinde Oberdorf Teilrevision Buholzbach

z. H. öffentliche Auflage

1. Öffentliche Auflage vom 06. März 2024 bis 05. April 2024

2. Durch die Gemeindeversammlung vom beschlossen

Gemeindepräsidentin:

Gemeindeschreiberin:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt

Landammann:

Landschreiber:



Projektverfasser

AM-PLAN GmbH
Beckenriederstrasse 58
6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans
Erstellungsdatum: 04. März 2024

Masstab
1:2'500


Legende Teilrevision Buholzbach kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung


Bauzonen

	Wohnzone 12 (W12)
	Wohnzone 14a (W14a)
	Wohnzone 14b (W14b)
	Wohnzone 17 (W17)
	Wohnzone h (Wh)
	Kernzone 17 (K17)
	Industriezone 14 (I14)
	Industriezone 18 (I18)
	Gewerbezone 12 (G12)
	Gewerbezone 18 (G18)
	Zone für öffentliche Zwecke (Öa, Öb, ...)
	Zone für Sport und Freizeitanlagen (SF)
	Verkehrszone
	Sondernutzungszone a (SNa)

Nichtbauzonen

	Landwirtschaftszone
	Übriges Gebiet
	Freihaltezone (FH)
	Gewässerraumzone


Orientierende Inhalte

	Gewässer
	Wald
	Gestaltungsplan


Überlagemde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen












Nichtbauzonen

	Sondernutzungszone Kiesabbau
---	------------------------------




Naturobjekte

	krautige Vegetation (Blumenwiese, artenreiche Fettwiese/Halbtrockenrasen/Kalk-Kleinsseggenried/Pfeifengraswiese/Spierstaudenflur/Sumpflotterblumenwiese)
---	--




Weitere Zonen

	Sondernutzungszone Seilbahnanlage
	Sondernutzungszone Wildkorridor
	Ortsbildschutzzone
	Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
	Gewässerraumzone
	Abflusswegzone
	Gefahrenzone 1
	Gefahrenzone 2
	Gefahrenzone 3
	Abflusskorridorzone a
	Abflusskorridorzone b




Weitere Festlegungen

	Gestaltungsplanpflicht
	Bebauungsplansplanpflicht
	Aufstufung Lärmempfindlichkeit




Linienbezogene Festlegungen

	Baubegrenzungslinie Waldabstand
	Baumreihe, Allee a
	Bruch- und Trockensteinmauer a

Punktbezogene Festlegungen

	Einzelbaum a
	Einzelbaum b
	Baumgruppe a

Informationsinhalte

	Eingedoltes Gewässer
	Verkehrsfläche
	Unterirdische Hochspannungsleitung (bauliche Einschränkungen gemäss NIS-Verordnung)

Insbesondere im kantonalen WebGis (https://www.gis-daten.ch/map/nw_nutzungsplanung und https://www.gis-daten.ch/nw_oereb) sind weitere Informationen ersichtlich. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.



Zonenplan Siedlung

Gemeinde Oberdorf

Gesamtrevision

z. H. öffentliche Auflage

1. Öffentliche Auflage vom 08. November 2023 bis 11. Dezember 2023

2. Durch die Gemeindeversammlung vom beschlossen

Gemeindepräsidentin:

Gemeindeschreiberin:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt

Landammann:

Landschreiber:



Projektverfasser

AM-PLAN GmbH
Beckenriederstrasse 58
6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans
Erstellungsdatum: 24. Oktober 2023

Massstab
1:2'500

Legende Gesamtrevision

kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung

Bauzonen

-  Wohnzone 12 (W12)
-  Wohnzone 14a (W14a)
-  Wohnzone 14b (W14b)
-  Wohnzone 17 (W17)
-  Wohnzone (Wh)
-  Kernzone 17 (K17)
-  Industriezone 14 (I14)
-  Industriezone 18 (I18)
-  Gewerbezone 12 (G12)
-  Gewerbezone 18 (G18)
-  Zone für öffentliche Zwecke (Öa, Öb, ...)
-  Zone für Sport und Freizeitanlagen (SF)
-  Verkehrszone
-  Sondernutzungszone a (SNa)

Nichtbauzonen

-  Landwirtschaftszone
-  Übriges Gebiet
-  Freihaltezone (FH)


Orientierende Inhalte

-  Gewässer
-  Wald
-  Gestaltungsplan


Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen











Nichtbauzonen

-  Sondernutzungszone Kiesabbau




Naturobjekte

-  krautige Vegetation (Blumenwiese, artenreiche Fettwiese/Halbtrockenrasen/Kalk-Kleinseggenried/Pfeifengraswiese/Spierstaudenflur/Sumpfdotterblumenwiese)




Weitere Zonen

-  Sondernutzungszone Seilbahnanlage
-  Sondernutzungszone Wildkorridor
-  Ortsbildschutzzone
-  Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
-  Gewässerraumzone
-  Abflusswegzone
-  Gefahrenzone 1
-  Gefahrenzone 2
-  Gefahrenzone 3
-  Abflusskorridorzone b




Weitere Festlegungen

-  Gestaltungsplanpflicht
-  Bebauungsplansplanpflicht
-  Aufstufung Lärmempfindlichkeit




Linienbezogene Festlegungen

-  Baubegrenzungslinie Waldabstand
-  Baumreihe, Allee a
-  Bruch- und Trockensteinmauer a

Punktbezogene Festlegungen

-  Einzelbaum a
-  Einzelbaum b
-  Baumgruppe a

Informationsinhalte

-  Eingedoltes Gewässer
-  Verkehrsfläche
-  Unterirdische Hochspannungsleitung (bauliche Einschränkungen gemäss NIS-Verordnung)

Insbesondere im kantonalen WebGis (https://www.gis-daten.ch/map/nw_nutzungsplanung und https://www.gis-daten.ch/nw_oereb) sind weitere Informationen ersichtlich. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.