

Zonenplan Siedlung Gemeinde Stansstad Gesamtrevision

z. H. öffentliche Auflage

1. Öffentliche Auflage vom 27. April 2022 bis 27. Mai 2022

2. Durch die Gemeindeversammlung vom beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiber:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt

Landammann:

Landschreiber:



Projektverfasser

AM-PLAN GmbH
Beckenriederstrasse 58
6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans
Erstellungsdatum: 14. April 2022

Massstab
1:2'000

Legende zum Zonenplan



kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung






Bauzonen

-  Wohnzone 11.5 (W11.5)
-  Wohnzone 12.5 a (W12.5a)
-  Wohnzone 12.5 b (W12.5b)
-  Wohnzone 14.5 (W14.5)
-  Wohnzone 17.5 (W17.5)
-  Gewerbezone 15 (G15)
-  Gewerbezone 18 (G18)
-  Industriezone 25 (I25)
-  Wohn- und Gewerbezone 15 (WG15)
-  Kernzone 12.5 (K12.5)
-  Kernzone Dorf Stansstad
-  Zone für öffentliche Zwecke (Öa, Öb...)
-  Grünzone (GRa, GRb...)
-  Kurzzone (KUa, KUb...)
-  Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SFa, SFb)
-  Sondernutzungszone Acheregg (SAE), Harissen (SH), Schützen (SS)
-  Sondernutzungszone Fürigen (SF)
-  Sondernutzungszone Bahnhof (SB)
-  Sondernutzungszone Fürigenrain (SFR)
-  Sondernutzungszone Nachnutzung Rotzloch (SNa)
-  Verkehrszone (V)

Nichtbauzonen

-  Landwirtschaftszone (LW)
-  Gewässerraumzone (GWR)
-  Übriges Gebiet (ÜG)





Linienbezogene Festlegungen

-  Baubegrenzungslinie Waldabstand
-  Baubegrenzungslinie Gewässerraum- / Gewässerabstand
-  Hecke, Feldgehölz, Ufergehölz und Ufervegetation
-  Baumreihe
-  Bruchsteinmauer




Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen





Bauzonen

-  Sondernutzungszone steile Hanglage
-  Gestaltungsplanpflicht
-  Bebauungsplanpflicht
-  Lärmempfindlichkeit ES II aufgestuft














Nichtbauzonen

-  Sondernutzungszone Abbau
-  Sondernutzungszone Abbau und Deponie unterirdisch
-  Sondernutzungszone Infrastruktur und temporäres Lager für Abbau





Naturobjekte

-  Röhricht
-  Feldgehölz
-  Blumenwiese, Halbtrockenrasen, Pfeifengraswiese, Heide und Weide
-  geologische Formation

Weitere Zonen

-  Sondernutzungszone Abbau und Deponie
-  Sondernutzungszone unterirdische Erschliessung Rüti
-  Sondernutzungszone Hafenanlage
-  Landschaftsschutzzone
-  Uferschutzzone
-  Ortsbildschutzzone Kehrsiten
-  Ortsbildschutzzone Bürgenstock
-  Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
-  Gewässerraumzone
-  Abflusswegzone
-  Gefahrenzone 1
-  Gefahrenzone 2
-  Gefahrenzone 3




Punktbezogene Festlegungen

-  Einzelbaum
-  Baumgruppe
-  Lesesteinhäufen
-  geologische Formation

Orientierende Inhalte

-  Gewässer
-  Wald
-  Gestaltungsplan
-  Bebauungsplan

Informationsinhalte

-  Eingedoltes Gewässer
-  Gefährdung See gemäss §24 Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (PBV, NG 811.11)
-  Verkehrsfläche

Insbesondere im kantonalen WebGis (https://www.gis-daten.ch/map/nw_nutzungsplanung und https://www.gis-daten.ch/nw_oereb) sind weitere Informationen ersichtlich. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.