



Zonenplan Siedlung Gemeinde Stans Gesamtrevision Nutzungsplanung

z. H. öffentliche Auflage

1. Öffentliche Auflage vom 15.02.2023 bis 17.03.2023

2. Durch die Gemeindeversammlung vom beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiber:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt

Landammann:

Landschreiber:



Projektverfasser

AM-PLAN GmbH
Beckenriederstrasse 58
6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans
Erstellungsdatum: 26. Januar 2023



Massstab
1:2'500

Legende zum Zonenplan

kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung

Bauzonen

	Wohnzone 10 (W10)
	Wohnzone 11a (W11a)
	Wohnzone 11b (W11b)
	Wohnzone 14a (W14a)
	Wohnzone 14b (W14b)
	Wohnzone 17a (W17a)
	Wohnzone 17b (W17b)
	Kernzone 14a (K14a)
	Kernzone 14b (K14b)
	Zentrumszone 17 (Z17)
	Wohn- und Gewerbezone 11a (WG11a)
	Wohn- und Gewerbezone 11b (WG11b)
	Wohn- und Gewerbezone 15 (WG15)
	Wohn- und Gewerbezone 18 (WG18)
	Gewerbezone 15 (G15)
	Gewerbezone 18 (G18)
	Industriezone 18 (I18)
	Industriezone 25 (I25)
	Zone für öffentliche Zwecke (Öa, Öb, ...)
	Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SFa, SFb, ...)
	Grünzone (GRa, GRb, ...)
	Verkehrszone (V)
	Sondernutzungszone (SNa, SNb, ...)





Nichtbauzonen

	Landwirtschaftszone
	Übriges Gebiet
	Gewässerraumzone


Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

Bauzonen

	Sondernutzungszone publikumsorientierte Nutzungen
	Sondernutzungszone Lager und Materialdepot
	Sondernutzungszone Nutzungsbeschränkung Verkaufsflächen
	Sondernutzungszone soziales Wohnen











Nichtbauzonen

	Sondernutzungszone militärische Bauten und Anlagen
---	--




Naturobjekte

	Weiher, Tümpel
	Blumenwiese, artenreiche Fettwiese, Halbtrockenrasen





Weitere Zonen

	Sondernutzungszone ortsbaulich wichtige Strassenräume
	Landschaftsschutzzone
	Ortsbildschutzzone
	Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
	Gewässerraumzone
	Abflusswegzone
	Gefahrenzone 1
	Gefahrenzone 2
	Gefahrenzone 3
	Abflusskorridorzone A

Weitere Festlegungen

	Gestaltungsplanpflicht
	Bebauungsplanpflicht
	Lärmempfindlichkeit ESII aufgestuft

Linienbezogene Festlegungen

	Baubegrenzungslinie Waldabstand
	Baubegrenzungslinie Strassen- / Grenzabstand
	Pflichtbaulinie Strassen- / Grenzabstand
	Mauer
	Baumreihe / Allee

Punktbezogene Festlegungen

	Einzelbaum A
	Einzelbaum B
	Baumgruppe A
	Baumgruppe B
	Findling

Orientierende Inhalte

-  Gewässer
-  Wald
-  Gestaltungsplan
-  Bebauungsplan

Informationsinhalte

-  Eingedoltes Gewässer
-  Verkehrsfläche
-  Sachplan Infrastruktur der Luftfahrt

Insbesondere im kantonalen WebGis (https://www.gis-daten.ch/map/nw_nutzungsplanung und https://www.gis-daten.ch/nw_oereb) sind weitere Informationen ersichtlich. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.