



# Zonenplan Siedlung Gemeinde Wolfenschiessen **Änderungsplan** **Teilrevision Buholzbach**

## z. H. öffentliche Auflage

---

1. Öffentliche Auflage vom 06. März 2024 bis 05. April 2024

---

2. Durch die Gemeindeversammlung vom ..... beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiber:

---

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. .... vom ..... genehmigt

Landammann:

Landschreiber:

---



### Projektverfasser

AM-PLAN GmbH  
Beckenriederstrasse 58  
6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans  
Erstellungsdatum: 18. April 2024

Massstab  
**1:2'500**

# Legende zum Zonenplan

## kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

### Grundnutzung

#### Bauzonen

-  Wohnzone 11 (W11)
-  Wohnzone 14 (W14)
-  Kernzone 11a, b (K11a,b)
-  Kernzone 14 (K14)
-  Kernzone 16 (K16)
-  Wohn- und Gewerbezone 14a, b (WG14a,b)
-  Gewerbezone 14 (G14)
-  Industriezone 14 (I14)
-  Zone für öffentliche Zwecke (Öa, Öb, ...)
-  Grünzone (GRa, GRb, ...)
-  Verkehrszone (V)
-  Sondernutzungszone (SNa,b)

#### Nichtbauzonen

-  Landwirtschaftszone (LW)
-  übriges Gebiet (ÜG)
-  Freihaltezone (FH)

### Orientierende Inhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

-  Gewässer
-  Wald
-  Gestaltungsplan

 Gewässerraum nach Übergangsbestimmungen GSchV


### Überlagernde Inhalte

#### Flächenbezogene Festlegungen

##### Bauzone

-  Lärmempfindlichkeit ES II, aufgestuft




##### Nichtbauzone

-  Sondernutzungszone Wildkorridor





##### Weitere Zonen

-  Sondernutzungszone Seilbahnanlage
-  Ortsbildschutzzone
-  Ortsbildschutzzone Umgebung
-  Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
-  Gewässerraumzone
-  Abflusswegzone
-  Gefahrenzone 1
-  Gefahrenzone 2
-  Gefahrenzone 3
-  Abflusskorridorzone A
-  Abflusskorridorzone B




##### Naturobjekte

-  Feldgehölze
-  Blumenwiesen, artenreiche Fettwiesen, Halbtrockenrasen und Spierstaudenfluren
-  Hochstamm- Feldobstbestände

#### Linienbezogene Festlegungen

-  Baulinie Waldabstand
-  Pflichtbaulinie Strassen- / Grenzabstand
-  Hecken
-  Bruchstein- und Trockensteinmauern

#### Punktbezogene Festlegungen

-  Einzelbäume
-  Baumgruppen
-  Sturzblöcke

#### Informationsinhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

-  Eingedoltes Gewässer
-  Verkehrsfläche



# Zonenplan Siedlung Gemeinde Wolfenschiessen **Gesamtrevision**

## **z. H. öffentliche Auflage**

---

**1. Öffentliche Auflage vom 30. August 2023 bis 29. September 2023**

---

**2. Durch die Gemeindeversammlung vom ..... beschlossen**

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiber:

---

**3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. .... vom ..... genehmigt**

Landammann:

Landschreiber:

---



### **Projektverfasser**

AM-PLAN GmbH  
Beckenriederstrasse 58  
6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans  
Erstellungsdatum: 03. August 2023

Masstab  
**1:2'000**

# Legende zum Zonenplan

## kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

### Grundnutzung

#### Bauzonen

-  Wohnzone 11 (W11)
-  Wohnzone 14 (W14)
-  Kernzone 11a, b (K11a,b)
-  Kernzone 14 (K14)
-  Kernzone 16 (K16)
-  Wohn- und Gewerbezone 14a, b (WG14a,b)
-  Gewerbezone 14 (G14)
-  Industriezone 14 (I14)
-  Zone für öffentliche Zwecke (Öa, Öb, ...)
-  Grünzone (GRa, GRb, ...)
-  Verkehrszone (V)
-  Sondernutzungszone (SNa,b)

#### Nichtbauzonen

-  Landwirtschaftszone (LW)
-  übriges Gebiet (ÜG)
-  Freihaltezone (FH)

### Orientierende Inhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

-  Gewässer
-  Wald
-  Gestaltungsplan

 Gewässerraum nach Übergangsbestimmungen GSchV


### Überlagernde Inhalte

#### Flächenbezogene Festlegungen

##### Bauzone

-  Lärmempfindlichkeit ES II, aufgestuft




##### Nichtbauzone

-  Sondernutzungszone Wildkorridor





##### Weitere Zonen

-  Sondernutzungszone Seilbahnanlage
-  Ortsbildschutzzone
-  Ortsbildschutzzone Umgebung
-  Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
-  Gewässerraumzone
-  Abflusswegzone
-  Gefahrenzone 1
-  Gefahrenzone 2
-  Gefahrenzone 3
-  Abflusskorridorzone A
-  Abflusskorridorzone B


##### Naturobjekte

-  Feldgehölze
-  Blumenwiesen, artenreiche Fettwiesen, Halbtrockenrasen und Spierstaudenfluren
-  Hochstamm- Feldobstbestände



#### Linienbezogene Festlegungen

-  Baulinie Waldabstand
-  Pflichtbaulinie Strassen- / Grenzabstand
-  Hecken
-  Bruchstein- und Trockensteinmauern

#### Punktbezogene Festlegungen

-  Einzelbäume
-  Baumgruppen
-  Sturzblöcke

#### Informationsinhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

-  Eingedoltes Gewässer
-  Verkehrsfläche