

Info-Veranstaltung Kanton Obwalden



Dienstag, 16. Sept. 2014, Sarnen

1. Begrüssung, Einführung



- Letzte Informationen über ÖREB-Kataster im Juni 2013
- Aufschaltung von Obwalden am 09.07.2014
- Eine ÖREB besteht aus:
 - Plan (z.B. Nutzungsplan)
 - Rechtsvorschrift (z.B. BZR)
 - Konkrete Beispiele im nächsten Traktandum

GIS DATEN AG

Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

1. Einführung



Was ist inzwischen passiert.....neben ÖREB:

- Weiterentwicklung Thematik Naturgefahren
- Bearbeitung LWN (Alpbetriebe, Naturschutzzonen und Vertragsflächen sowie Betriebe und Nutzungsflächen)
- Gewässernetze bereinigen
- Erfassung Seeuferlinien inkl. Gewässerraum
- Einführung ArcGIS 10.1 inkl. Schulung
- Diverse Schnittstellen für Leitungskataster
- Vernehmlassung diverser Datenmodelle
- Vorarbeiten Bezugsrahmenwechsel LV95

GIS DATEN AG

Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

Einführung, Übersicht



1. Begrüssung, Einführung
2. Information über den ÖREB-Kataster
3. WebGIS inkl. Mobile Version
4. **Einschub: Neue Koordinaten für die Schweiz**
5. Ausblick, weiteres Vorgehen, Termine
6. Fragen, Abschluss der Veranstaltung

GIS DATEN AG

Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

2. ÖREB-Kataster



Grundeigentum: Rechtssicherheit



seit 1912 sichergestellt durch:



Grundbuch



eingeschränkt durch: ÖREB



GIS DATEN AG

Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

2. ÖREB-Kataster



Für rechtlich umfassende Informationen zu einem Grundstück...

...bedarf es Daten aus...



...dem Grundbuch...



...der amtlichen Vermessung...



...und dem ÖREB-Kataster.

GIS DATEN AG

Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

2. ÖREB-Kataster



Was sind ÖREB?

Eine ÖREB besteht aus
- einem Reglement und
- einem dazugehörigen Plan



GIS DATEN AG

Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

2. ÖREB: Einleitende Bemerkungen



Mit dem Pilotprojekt sollen die

- technischen
- organisatorischen und
- rechtlichen Vorgaben auf ihre Praxistauglichkeit überprüft werden.

ÖREB-Kataster zwingt uns, klare Verhältnisse zu schaffen bezüglich

- Qualität der Geodaten
- Regelung der Zuständigkeiten (involvierte Stellen)
- Nachführungsprozesse
- Genehmigungsprozesse

In Phase 1, welche 3 Jahre dauert (2012 - 2014), sind die Daten der kantonalen und kommunalen Nutzungsplanung von zentraler Bedeutung.

GIS DATEN AG

Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

2. ÖREB: Zuständigkeiten



Übersicht über Zuständigkeiten bei den Geo(basis)daten und beim ÖREB-Kataster

Wer macht	Was
Zuständige (Fach)stelle (Kantonale Stellen, Bauamt, Werke, etc.)	Zuständig für - Erhebung, Nachführung, Abgabe an Datenverwaltungsstelle
Nachführungsstelle (Ingenieur, Planer, Geometer, etc.)	Im Auftrag des Entscheidungsträgers/ zuständige (Fach)stelle - Daten erfassen, nachführen und Abgabe an Datenverwaltungsstelle
Datenverwaltungsstelle GIS Daten AG	Garantiert Integrität der Daten - Richtigkeit, Sicherheit, Verfügbarkeit, Archivierung und Historisierung
Im ÖREB-Kataster ist eine Teilmenge der Geobasisdaten verfügbar	
ÖREB-Katasterführende Stelle GIS Daten AG	- Prüfung (gemäss Art. 5 ÖREBKV) - Aufnahme der Daten - ÖREB-Katasterverwaltung - Auszüge erstellen

GIS DATEN AG

Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

2. ÖREB: Stand der Arbeiten per 30.06.2014



No.	Beschreibung	MGDM*		Bund		Kanton Nidwalden		Kanton Obwalden		Bemerkungen
		ja / nein	ja / nein	zuständige Stelle	Daten vrbh.	zuständige Stelle	Daten vrbh.	zuständige Stelle	Daten vrbh.	
01	Nutzungsplanung Bundesrat / kommunal	ja	ja			ARE	ja	AVU		
07	Projektingenieur Nationalstrassen	nein		ASTRA						
08	Strassen Nationalstrassen	ja		ASTRA						
09	Projektingenieur Eisenbahnanlagen	nein		BAV	(X)					ja sind keine Daten vorhanden
10	Baulichen Eisenbahnanlagen	nein		BAV	(X)					ja sind keine Daten vorhanden
101	Projektingenieur Flughafenanlagen	ja		BAZL	X					ja NW und OW nicht relevant
102	Baulichen Flughafenanlagen	nein		BAZL	X					
103	Strassenflughafenanlagen	ja		BAZL	X					ja NW und OW nicht relevant
104	Kontrolltür der Schweizer Staatsgrenze (VZG)	ja		BAZL	X	REU	ja	ALL	ja	
111	MAS im Bereich des Militärs	ja		MAS						besteht lediglich Vorführung
112	MAS im Bereich der zivilen Flughafen	ja		BAZL						
113	MAS im Bereich des öffentlichen Verkehrs	ja		BAV	X					
121	Umweltverschmutzungen	ja				REU	ja	ALL	ja	
122	Grundbesitzkataster	ja				REU	ja	ALL	ja	
123	Samenreinigungsstellen (im Nutzungszone)	ja				ARE	ja	AVU	ja	
124	Waldgrenzen (in Bezirken)	ja		BAVE		AWL	ja	AWL	ja	
125	Wildbachschutturen	ja				ARE	ja	AVU	ja	

Legende:

* Minimales Geodatenmodell

■ Bundesthemen

■ Kantonale Themen

■ Daten per 30.06.2014 nicht vorhanden

GIS DATEN AG

Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

2. ÖREB: Umsetzung ÖREB-Auszug

Per Mausklick zu den ÖREB-Informationen
Übersicht über die kantonalen ÖREB-Katasterportale
Stand: 09.07.2014

GIS DATEN AG

Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

2. ÖREB: Umsetzung ÖREB-Auszug

Wesentliche Merkmale unserer Auszugslösung

- Der ÖREB-Auszug eines beliebigen Grundstücks ist mit **«zwei bis drei Klicks»** erhältlich.
- Die dienstbasierte Lösung erlaubt die Einbindung von externen Datensätzen (verteilte Infrastruktur, Vernetzung übers Internet). Es müssen keine aufwendigen Updates und Datentransfers gemacht werden.
- Die Einbindung weiterer ÖREB-Themen ist einfach realisierbar.
- Die Auswertung erfolgt on the fly und somit aus jederzeit aktuellen Daten → Keine Auswertung auf «Vorrat».

GIS DATEN AG

Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

2

2. ÖREB: Umsetzung ÖREB-Auszug

Prinzipieller Ablauf einer Auswertung

Client, Start Auswertung Auswahl Liegenschaft Verschnitt Regel-auswertung Gesetzes-daten Auszug

GIS DATEN AG Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

2. ÖREB: Kataster-Portal am Beispiel Obwalden

Demo ÖREB Kataster <http://www.gis-daten.ch>

GIS DATEN AG Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

2. ÖREB: erste Erfahrungen

Aufschaltung ÖREB Kataster Obwalden im Juli 2014:

- Informationen an Kunden durch Pressemitteilung, Mails, Info-Veranstaltungen, Homepage, etc.
- Aktuell ca. 500 Zugriffe/Mt., Stabilität ist inzwischen sehr gut.

Das fehlt noch...

- Restliche kantonale und kommunale ÖREB-Themen (Phase 2)
- Verifikations- und Validierungswerkzeuge für Fachstellen
- Statischer Auszug einer beliebigen Liegenschaft
- Verschiedene Standard-Funktionen wie Drucken oder weiterführende Abfragemöglichkeiten

GIS DATEN AG Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

2. ÖREB: Nutzenpotenzial

Primäre Anspruchsgruppen

Der grösste Nutzen wird erwartet bei den Verwaltungen/Behörden, Werke, Banken, Notare, Versicherungen, Architekten, Ingenieure, Planer und Bauherren

Anwendungen

Der ÖREB Kataster muss sich als neues Instrument etablieren und weiterführende Anwendungen werden sich mit der Zeit herauskristallisieren. Die ÖREB Auszüge können z.B. in Fremd-Anwendungen wie Terravis (Grundbuch-Auskunftslösung) integriert werden.

→ Für einen maximalen Nutzen ist aber vor allem die Vollständigkeit und Verbindlichkeit der verfügbaren Daten von zentraler Bedeutung!

Nutzen aus der aktuellen Datenbasis

60% - 80% der ÖREB sind mit den verfügbaren Daten bereits abgedeckt
 → Damit ergibt sich bereits ein guter Nutzen.

GIS DATEN AG Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

2. ÖREB: Weiterentwicklung, Ausblick

Ausbau der ÖREB Applikation, Verbreiterung Datenbasis

- «Handbuch» über die Aufnahme und Einführung der ÖREB-Daten
- Weitere ÖREB-Themen festlegen, z.B. kantonale und kommunale Planungszonen

Integration in Terravis

- Öffentlich rechtliche **und** privatrechtliche (Grundbuch) Informationen über ein Grundstück werden umfassend zentral (aus einem Portal) online abrufbar sein.
- Potenziellen „Grossbenutzern“ wie Banken, Versicherungen, Pensionskassen, Notare, Immobilienfirmen soll dieser zusätzliche, kostenpflichtige Nutzen gegenüber der einfachen Nutzung des ÖREB-Katasters angeboten werden.

Kommunikation

- Öffentlichkeitsarbeit verstärken, gezieltes Marketing bei den Hauptanspruchsgruppen, Infoveranstaltungen, etc.
- Homepage, Pressemitteilung, Fachzeitschriften, etc.

GIS DATEN AG Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

3.1 WebGIS

Neue Funktionen

GIS DATEN AG Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

3.2 WebGIS - Mobiles GIS



Erste Schritte / Projekte



GIS DATEN AG

Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

4. Neue Koordinaten für die Schweiz



Das Koordinatensystem der Schweiz wurde im Rahmen der Landesvermessung 1903 (LV03) festgelegt. Die Messgenauigkeit kann heute dank satellitengestützten Methoden zentimetergenau (1 -2 cm) bestimmt werden.



GPS-Referenzpunkt

GIS DATEN AG

Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

4. Neue Koordinaten für die Schweiz



Navigationssatelliten umkreisen die Erde in mehr als 20'000 km Höhe. Oberbegriff für Positionierungssysteme mittels Satelliten:

- GNSS (Global Navigation Satellite Systems).
- Folgende Systeme befinden sich derzeit in Betrieb oder sind in Realisierung:
 - GPS: Global Positioning System der USA, seit 1995
 - GLONASS: Positionierungssystem Russland, eingeschränkt nutzbar
 - GALILEO: Positionierungssystem Europa, bis 2020
 - Beidou: China bis 2020



GIS DATEN AG

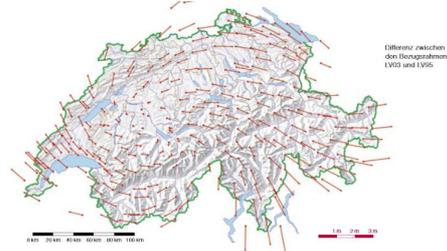
Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

4. Neue Koordinaten für die Schweiz



Die Differenz zwischen den verschiedenen Systemen (LV03 und LV95) beträgt bis gegen 3 Metern.

In den Kantonen Nidwalden und Obwalden ist die lokale Verzerrung im Bereich von 70 cm.



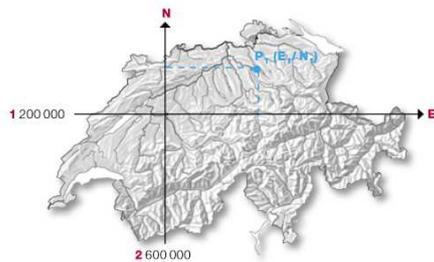
GIS DATEN AG

Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

4. Neue Koordinaten für die Schweiz



Das neue Landeskoordinatensystem LV95 sieht wie folgt aus



GIS DATEN AG

Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

4. Neue Koordinaten für die Schweiz



Vorteile:

- Unterhalt Fixpunktnetz wird einfacher
- Auch Laien können sehr genaue Aufnahmen und Absteckungen vornehmen
- Einheitliche Datenqualität über ganze Schweiz (wichtig für Werke wie Swisscom, EW, Strassenbau, Bahn- und Tunnelvermessung, etc.
- Zuverlässig und verbindlich für alle

Umsetzung:

- Amtliche Vermessung und GIS; 2015 und 2016
- Übrige Geodaten (externe / laufende Projekte; 2016



GIS DATEN AG

Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

5. Ausblick, weiteres Vorgehen, Termine



- Stabilisieren, konsolidieren Geodaten-Portal
- ÖREB-Kataster vervollständigen und weiter entwickeln
- Geobasisdatenkatalog und Meta-Daten erfassen und nachführen
- 3D Anwendungen auf Basis TLM (Swisstopo)
- Einführung LV95 (2015 und 2016)
- **Verbessern Nachführungszyklus, vor allem bei Leitungskatastern**
- **Zuverlässig „rund um die Uhr“**
- **Hoch performanter / schneller und aktueller Datenzugriff**

GIS DATEN AG

Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

5. Ausblick, weiteres Vorgehen, Termine



Nächste Termine:

- Planerforum Obalden 23.10.2014
- Orientierungsveranstaltung IKGEO, Olten 07.11.2014

Infos Gemeindebauämter Kanton Obwalden bei Bedarf
Infos Bauchef-Meeting Kanton Nidwalden bei Bedarf

Wir sind gerne bereit, weitere Information an Interessierte abzugeben.

GIS DATEN AG

Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

6. Fragen an die Referenten



GIS DATEN AG

Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014

vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



GIS DATEN AG

Info-Veranstaltung Kanton Obwalden, 16. Sept. 2014