

Nutzungsbestimmungen zur Grundeigentümerabfrage NW / OW

Datenherkunft, Aktualisierung

Die Abfrage der Eigentumsverhältnisse und Adressen von Liegenschaften innerhalb der geschützten Umgebung von WebGIS basiert auf einem wöchentlichen aktualisierten Datenbezug aus GemDat (Güterschatzung).

Rechtswirkung, Gewährleistung

Die in WebGIS abrufbaren Eigentumsverhältnisse haben keinerlei Rechtswirkung. Die GIS Daten AG übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der Daten.

Rechtsverbindliche Grundbuchauszüge für Rechtsgeschäfte mit Stempel und Unterschrift des Grundbuchverwalters sind nach wie vor nur beim zuständigen Grundbuch zu beziehen. Die Zugriffsberechtigung der Amtsstellen des Kantons, der Gemeinden und Dritter auf die Daten des EDV-Grundbuchs (direkter Zugriff auf Daten des Grundbuchs nach Berechtigung mittels TERintra) bleibt bestehen.

Hinweis

Die Eigentümerdatenbank des Grundbuchamtes (TERintra) und die GemDat-Datenbank der Güterschatzung sind zwei separat nachgeführte Datensätze.

Aufgrund unterschiedlicher zeitlicher Nachführungszyklen kann es vorkommen, dass die Eigentümerangaben in den beiden Datenbanken für kurze Zeit nicht übereinstimmen.